

UCHWAŁA Nr VII/59/15
RADY GMINY TOPÓLKA
z dnia 30 września 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Topólka.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Topólka - działka Nr 171/2 i Nr 91/44, o powierzchni łącznej 0,0770 ha, położona we wsi Dębianki Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019573/4 oraz WL1R/00026575/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie na okres 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Topólka - działka Nr 171/2 i Nr 91/44, o powierzchni łącznej 0,0770 ha, położona we wsi Dębianki Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019573/4 oraz WL1R/00026575/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie wydierżawiana była dotychczas na rzecz osoby fizycznej na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydierżawienie w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W świetle obowiązujących przepisów prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski