WÓJT GMINY
TOPÓLKA
87-875 Topólka

Topólka, dnia 16.11.2022 r.

RGiP.6220.6.2022.KB.9

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w związku z § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm), po rozpoznaniu wniosku z dnia 08.08.2022 Pełnomocnika Pana Rafała Orzechowskiego reprezentującego Firmę KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,

orzekam

I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 140/1 w obrębie Galonki, gmina Topólka".

II. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.

2) Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

3) W czasie realizacji przedsięwzięcia, każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.

4) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
5) Odpady z grupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
6) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
7) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
8) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
9) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
10) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
11) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
12) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:
1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostała się do środowiska gruntowo-wodnego zlokalizować w bezpiecznej odległości od cieku Dopływ z Łysej Góry.
2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
3) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości minimum 5 m od brzegów cieku i zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej oraz strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż północnej, zachodniej oraz w centralnej części działki nr 140/1 obręb Galonki, gmina Topólka
4) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
a) odeskowanie pni drzew, wygrodzenie obszaru występowania krzewów,

b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych
drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
5) Organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
6) Na etapie realizacji zamierzenia, wprowadzić tymczasowe wygrodzenia zabezpieczające teren instalacji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
a) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygrodzenia,
e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka do 10 cm,
f) na końcach wygrodzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
g) wygrodzenie wzdłuż wschodnie granicy przedsięwzięcia od strony cieku wodnego oraz wzdłuż zachodniej granicy, od strony zbiorników wodnych, znajdujących się w strefie oddziaływania inwestycji,
h) dokładną lokalizację wygrodzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
i) po zrealizowaniu przedsięwzięcia, wygrodzenia zdemontować.
7) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
8) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepiania ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
9) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
10) Nie wprowadzać oświetlenia terenu przedsięwzięcia w sposób ciągły. W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
11) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji (zgodnie z poniższym rysunkiem – kolor zielony). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.
12) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

1) Wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed wykaszaniem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
2) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących (z dopuszczeniem detergentów biodegradowalnych).
3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 19.08.2021 r. do Wójta Gminy Topólka wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Rafała Orzechowskiego reprezentującego Firmę KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie instalacji elektrowni fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 82/2 oraz 82/3 w obrębie Sadług w gm. Topólka"

Biorąc pod uwagę treść złożonych materiałów a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia - zwanej dalej KIP, należało stwierdzić, że Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 140/1 w obrębie Galonki, gmina Topólka. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 6,4066 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 5 ha.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być pięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.
W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:
- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej KIP należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej w skrócie uouioś, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, stwierdzono

także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Topólka.

W związku z powyższym Wójt Gminy Topólka pismem znak: RGIP.6220.6.2022.KB.2 z dnia 16.08.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 uouioś (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) o czynnościach postępowania strony zawiadomiono przez obwieszczenie.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 uouioś, organ pismem znak RGIP.6220.6.2022.KB.3 z dnia 16.08.2022 r. przekazując w załączeniu wniosek o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zawiadomieniem znak RGIP.6220.6.2022.KB.4 z dnia 16.08.2022 r. organ zawiadomił wnioskodawcę, że strony postępowania będą powiadamiane o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie.

Pismem znak WA.ZZŚ.7.435.261.2022.AB z dnia 25.08.2022r. (data wpływu 01.09.2022 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku zwrócił się do tutejszego organu o uzupełnienie braków formalnych wniosku, na co organ odpowiedział pismem RGIP.6220.6.2022.KB.5 z dnia 02.09.2022 r.

Pismem znak WOO.4220.819.2022.PS1 z dnia 02.09.202 r. Regionalny Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił Inwestora i tutejszy organ o wydłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 05.09.2022 r. natomiast pismem WOO.4220.819.2022.PS1.2 z dnia 02.09.2022 wezwał Inwestora do uzupełnienie KIP.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2022.KB.6 z dnia 07.09.2022 r. organ zawiadomił strony o piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dnia 01.09.2021 r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ 9027.5.4.2/22 w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzasadniając swoje stanowisko po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów, mając na uwadze uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś ocenił, że dla planowanej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne, ponieważ nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia okolicznych mieszkańców.
Pismem z dnia 21.09.2022 r. Inwestor złożył uzupełnienie KIP, które przedłożył również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Pismem znak WA.ZZŚ.7.435.261.2022.AB z dnia 20.09.2022 r. (data wpływu 04.10.2022 r) Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie

informacji zawartych w karcie informacyjnej Organ stwierdził, że ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w KIP, planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Tym samym organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b uouioś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b z uwzględnieniem warunków, które zawarł w swojej opinii. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższej opinii, w treści osnowy niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem znak RGIP.6220.6.2022.KB.7 z dnia 04.10.2022 r. organ zawiadomił wnioskodawcę, o wydanej opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku.

Postanowieniem znak WOO.4220.819.2022.PS1.3 z dnia 05.10.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził, że na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Organ w wydanym postanowieniu wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 uouioś oraz wskazał obowiązki unikania, zapobiegania i ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższym postanowieniu w treści osnowy niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2022.KB.8 z dnia 19.10.2022 r. organ zawiadomił strony o zebranym materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:
a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 140/1 w obrębie Galonki, gmina Topólka. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 6,4066 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 5 ha.
Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być pięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego
W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:
- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 25 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 5 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 5 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 250 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

• Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.

• Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.

• Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

• Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m2.

Transformatory podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogąca pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo wodne.

• Bateryjne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m2. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

• Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ.

Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłącze SN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłącze to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.
Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości do 1,5 m.

Lokalizacja wjazdu i wyjazdu: dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej. W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.
Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
Charakter planowanej inwestycji nie stanowi przesłanek do kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.
c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- różnorodność biologiczna
Teren przewidziany pod budowę instalacji nie znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W chwili obecnej działka objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne. W związku z intensywną produkcją rolną na działce brak jest chronionych gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.
W zachodniej, środkowo-wschodniej i wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej występują zadrzewienia, natomiast należy zauważyć, że obszary te zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Odpowiednie zagospodarowanie terenu

inwestycji bez jakiejkolwiek ingerencji w obszary zadrzewione pozwoli na zrealizowanie przedsięwzięcia bez szkody dla środowiska przyrodniczego oraz na zachowanie potencjalnych siedlisk gatunków chronionych.
Działka inwestycyjna położona jest w otoczeniu pól uprawnych i obszarów zadrzewionych. Od północy i zachodu sąsiaduje z obszarami zadrzewionymi, natomiast od południa z polami uprawnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ciek wodny, za którym występują pola uprawne i zabudowania.
Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów rolnych o powierzchni do ok. 5 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, RVI, N. Nie przewiduje się ingerencji w klasoużytek W.
W późniejszym etapie inwestycji, na etapie opracowania projektu budowlanego, w razie konieczności zostaną zbadane geotechniczne warunki posadowienia urządzeń elektrowni fotowoltaicznej oraz określone szczegółowe warunki wodno-gruntowe, m.in. występowanie swobodnego zwierciadła wody podziemnej, współczynnik filtracji oraz rodzaj gruntu.
W celu wyeliminowania negatywnego wpływu planowanej inwestycji na krajobraz, przewiduje się następujące działania minimalizujące:
• ograniczenie powierzchni robót budowlanych do niezbędnego minimum, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu,
• brak wycinki drzew i krzewów, które ograniczą widoczność inwestycji,
• wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
• zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 5 m,
• wykonanie ażurowego ogrodzenia, niewyróżniającego się w krajobrazie,
• brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły – nie przewiduje się oświetlenia w nocy w celu wyeliminowania zanieczyszczenia światłem,
• zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania odbijania światła słonecznego,
• wykonanie ogrodzenia i budynków kubaturowych w odcieniach szarości lub zieleni dobrze wkomponowujących się w otoczenie.

-Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:
Pobór wody.
Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło ok. 5 m3/ 1 MW / 1 mycie wody zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych).
Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy.
Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.
Paliwa
Jak wynika z kip zapotrzebowanie na paliwa związane będzie bezpośrednio z budową inwestycji i transportem materiałów oraz eksploatacją polegającą na serwisowaniu urządzeń.
Energia
Zapotrzebowanie na energię elektryczną około 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1MW – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

d) Emisja zanieczyszczeń i występowanie innych uciążliwości:
- Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza

Faza realizacji wiąże się jedynie z niewielką emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter chwilowy i lokalny. Nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń, ze względu na niewielką ich skalę. W fazie eksploatacji, inwestycja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

- Źródła emisji hałasu

Hałas będzie jedynie powstawał na etapie budowy, generowany głównie przez urządzenia/maszyny m.in. przywożące materiały do budowy oraz wkrętarki akumulatorowe. Ciężki sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6:00-22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji. Będzie on lokalny i chwilowy.
W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok. 75 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Wszelkie decyzje techniczne zostaną podjęte na etapie projektowania obiektu.
Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt jest wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną posadowione w miejscu możliwie jak najdalszym od najbliższej zabudowy, tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Można zatem stwierdzić, że urządzenia emitujące dźwięk nie będą słyszane z tej odległości, zwłaszcza że już wyjściowy poziom dźwięku jest w zasadzie niewiele wyższy od normy.

- Źródła zanieczyszczeń gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych

Zanieczyszczenie powierzchni ziemi na etapie realizacji może wynikać jedynie w przypadku stosowania niesprawnego sprzętu bądź pozostałości, resztek zalegających po materiałach budowlanych. W związku z tym należy prowadzić odpowiednią organizację placu budowy. Należy podejmować działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Realizacja robót budowlanych nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.
- Źródła powstawania ścieków

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające ścieki socjalno-bytowe, gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Odprowadzanie tych ścieków będzie odbywać się bez ingerencji w środowisko gruntowo-

wodne. Przedsięwzięcie, jako inwestycja chroniąca środowisko, nie będzie generowało ścieków technologicznych. Teren inwestycji ma charakter rolny, w związku z czym wody opadowe w naturalny sposób będą odpływały w glebę

e) ocenienie w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska. Jednakże zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone jest w sposób ciągły poprzez:

- stałą kontrolę sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod posadowienie elektrowni oraz samego ich posadawiania - pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych;
- ewentualne tankowanie maszyn będzie prowadzone z zachowaniem wymaganej ostrożności, z wykorzystaniem atestowanych zbiorników, w odległości nie mniejszej niż 10 m od instalacji elektrycznych i budynków mieszkalnych;
- realizacja inwestycji przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną;
- wyposażenie ekipy budowlanej w sorbent.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznej sytuacji awaryjnej. Jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia praktycznie równe jest zeru (nie odnotowano dotąd na świecie takiego przypadku). Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza możliwość wystąpienia takiej sytuacji. Niemniej jednak w razie hipotetycznego wystąpienie tego typu awarii nie powstanie zagrożenie dla człowieka ze względu na znaczne oddalenie zabudowań mieszkalnych, a także bezobsługową prace instalacji.
Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa elektrownia nie została zaliczona do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii ani do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstanie:

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy o odpadach. Niebezpieczne odpady będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach, odizolowanych od powierzchni ziemi. Wytworzone odpady będą przekazywane specjalistycznym podmiotom, posiadającym właściwe zezwolenia na odbiór, przeprowadzenie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie budowy inwestycji potencjalnie może wystąpić oddziaływanie na zdrowie ludzi w związku z przewidywanym w tym okresie występowaniem ograniczonych emisji

zanieczyszczeń do powietrza, a także emisją hałasu, których źródłem będą maszyny budowlane i środki transportu (powodujące unos pyłu) wykorzystywane przy pracach realizacyjnych. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe. Ma charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót.
Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych i stosunkowo krótki czas ich prowadzenia, można uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz że nie będzie źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi.
Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na zdrowie i jakość życia ludzi będzie miało miejsce na etapie budowy w wyniku transportu samochodami:
- materiałów niezbędnych do montażu farmy fotowoltaicznej,
- ludzi świadczących usługi montażowe.

Uciążliwości związane z oddziaływaniem transportu samochodowego,
tj. zanieczyszczenie atmosfery (spaliny i pylenie z dróg), hałas oraz zagrożenie wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (otoczenie dróg) i czasowo.
Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych i stosunkowo krótki czas ich prowadzenia, etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek;

Na terenie projektowanego zadania nie występują: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek.

b)obszary wybrzeży i środowiska morskie;

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c)obszary górskie i leśne;

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest poza obszarami objętymi ochroną. Instalacja fotowoltaiczna nie stanowi zagrożenia dla zwierząt, nie wywołuje hałasu, nie emituje zanieczyszczeń powietrza oraz nie wytwarza odpadów. Oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiona, dlatego można stwierdzić, ze przedsięwzięcie to nie wpłynie w żaden sposób na status ochrony formy ochrony przyrody ani na obszary sąsiadujące.
Planowana instalacja nie będzie oddziaływać negatywnie na warunki gruntowo – wodne. Wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych;

Przedstawiona dokumentacja wskazuje na obecność po zachodniej stronie działek inwestycyjnych zbiorowisk roślinnych o charakterze zadrzewień i szuwarów przy cieku wodnym, które (na podstawie analizy ortofotomap, np. geoportal.gov.pl) stanowią część zbiorowiska roślinnego skupionego przy ww. cieku i zlokalizowanego również poza

obszarem przedmiotowych działek. Zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami nie przewiduje się ingerencji w ww. zbiorowisko – inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarem ww. zbiorowisk i zadrzewień.
Planowana elektrownia nie wpłynie w żaden sposób na zniszczenie bądź dewastację siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków występujących w bezpośrednim otoczeniu działki. Ponieważ pomiędzy rzędami paneli planuje się zasiew traw niskopiennych, należy się spodziewać poprawy środowiska dla zasiedlania działki przez napływowe gatunki spośród wszystkich grup zwierząt.
Planowana inwestycja będzie znajdować się poza obszarami form ochrony przyrody lub ochrony krajobrazu ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej.
f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istniejące prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
g)obrazy o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
W najbliższym otoczeniu inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego.
h)gęstość zaludnienia;
Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary o znacznej gęstości zaludnienia. Gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Topólka wynosi 48 osób/km^2.
i)obszary przylegające do jezior;
Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze przylegającym do jezior.
j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;
W miejscu realizacji inwestycji oraz w jego pobliżu nie występują uzdrowiska ani obszary ochrony uzdrowiskowej.
k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe
Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.). Zadanie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW200047, zaliczonych do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.
Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017278552 - Dopływ z Łysej Góry, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły.
Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3.Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Na działce inwestycyjnej oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 104 m w kierunku wschodnim (na działce nr 170 w obrębie Świerczyn, gmina Topólka) od granicy terenu inwestycyjnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zatem odsunięte od najbliższej zabudowy dla zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Podany dystans od zabudowy sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku, ponieważ transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m – a więc niewiele więcej od poziomu tła. Dodatkowo należy zauważyć, że maksymalna wysokość planowanej inwestycji dochodzi do 5 m – a więc będzie niższa niż typowy dom jednorodzinny i nie będzie stanowić dominanty w krajobrazie, pozwalając na harmonijne wkomponowanie się jej w otoczenie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się transgenicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Informacje zawarte w kip stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Wielkość oddziaływania na środowisko będzie zależeć przede wszystkim od organizacji i natężenia transportu materiałów do budowy instalacji. Oddziaływanie będzie występować tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych, a emisja i jej skutki ustąpią całkowicie po zakończeniu prac.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Informacje zawarte w kip potwierdzają wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, Nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będą podlegały kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości związanych z antropopresją.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania.

Oddziaływania będą miały charakter miejscowy krótkotrwały i odwracalny. Teren nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na względzie przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...),dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, uzyskanych opinii organów: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wójt Gminy Topólka uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez inwestora założeń, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe, organ stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

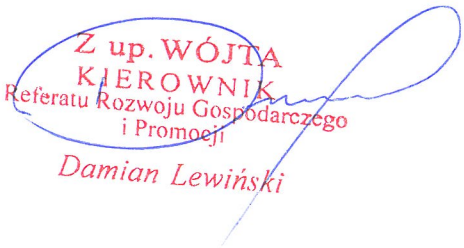
Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art .90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 60 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Decyzja staje się ostateczna

i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Topólka otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.





Załącznik: Charakterystyka Przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.);

Otrzymuje do wiadomości;

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
4. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Włocławku;
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie;

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2020 r. poz.1546), załącznik – część I, ust.45

WÓJT GMINY
TOPÓLKA
87-875 Topólka

Załącznik Nr 1
do decyzji z dnia 16.11.2022r.
RGiP.6220.6.2022.KB.9

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 140/1 w obrębie Galonki, gmina Topólka".
Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 140/1 w obrębie Galonki, gmina Topólka. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 6,4066 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 5 ha.
Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być pięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego
W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:
- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:
- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 25 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 5 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 5 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 250 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:
- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami

fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.

• Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

• Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m2.

Transformatory podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogąca pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo wodne.

• Bateryjne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m2. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

• Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ.

Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłącze SN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłącze to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.

Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości do 1,5 m.

Lokalizacja wjazdu i wyjazdu: dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej. W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych,

kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński