

RGiP.6220.6.2020.KB.15

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Państwa Anny i Józefa Dobieckich złożonego dnia 06.04.2020 r.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków rekreacji indywidualnej z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 46/70 obręb 0009 Głuszynek, gmina Topólka.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
2. Celem ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - a) stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu zraszać je wodą;
 - b) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);
 - c) transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
 - d) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów;
3. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
4. na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;

5. niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na obszarze budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji;
6. odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyrządy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
7. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
8. wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci miejskiej na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
9. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
10. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone w obrębie własnej działki;
11. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów, w przypadku wykonania wykopów i konieczności ich odwodnienia, należy uczynić to bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
12. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
13. prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa, braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
14. każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych robót, w tym wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. Ww. czynności prowadzić powinni pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym;
15. w ramach zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji, w przypadku wprowadzania nasadzeń roślinności, stosować wyłącznie gatunki rodzime roślin;
16. w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku, postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. Energję cieplną dla budynków rekreacji indywidualnej pozyskiwać ze źródeł zasilanych wyłącznie paliwami ekologicznymi, takimi jak gaz, olej opałowy lub energia elektryczna.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny, ograniczony do najbliższego sąsiedztwa, miejsca prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego, wobec czego nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2020 r. do Wójta Gminy Topólka wpłynął wniosek Anny i Józefa Dobieckich w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków rekreacji indywidualnej z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 46/70 obręb 0009 Głuszynek, gmina Topólka.

Biorąc pod uwagę treść złożonych materiałów a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja będzie polegać na budowie budynków rekreacji indywidualnej z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe z niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 46/70 obręb 0009 Głuszynek, gmina Topólka.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Topólka.

W związku z powyższym Wójt Gminy Topólka pismem znak: RGIP.6220.6.2020.KB.1 z dnia 07.04.2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, Wójt Gminy Topólka wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak WA.ZZŚ.7.435.1.113.2020.JB z dnia 22 kwietnia 2020 r. (data wpływu do urzędu 27.04.2020 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych poprzez uzupełnienie daty karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz doprecyzowanie powierzchni zabudowy przedsięwzięcia. Pismem z dnia 05.05.2020 r. (data wpływu do urzędu 06.05.2020 r.) inwestor dokonał wyjaśnień, które pismem znak RGIP.6220.6.2020.KB.5 z dnia 07.05.2020 Wójt Gminy Topólka przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni we Włocławku.

Dnia 27.04.2020 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4220.359.2020.DK, w którym to Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ w opinii określił zakres raportu wskazując, że powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podkreślił, że po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” a wskazana we wniosku Wójta Gminy Topólka kwalifikacja na podstawie wyłącznie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnieniem powyższego był fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z informacjami posiadanymi przez tamtejszy Organ, jeden z Inwestorów – Pan Józef Dobiecki, uzyskał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 9 lipca 2019 r., znak: RGiP.6730.(1680-42).2019, dla budowy czterech sztuk budynków rekreacji indywidualnej z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe i niezbędną infrastrukturą na części działki ewid. nr 46/60 obręb 0009 Głuszynek, gmina Topólka. Zgodnie z powyższą decyzją, dopuszczono przekształcenie powierzchni 4170 m² (0,417 ha). Następnie, z działki ewid. nr 46/60 wydzielono działkę ewid. nr 46/70, na której ten sam Inwestor planuje obecnie kolejną zabudowę rekreacyjną o powierzchni 0,1 ha. Tym samym w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z przekroczeniem progu 0,5 ha powierzchni zabudowy, konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie Organ wskazał, że podana w Kip powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji planowanych budynków (0,1 ha) nie została obliczona zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przez powierzchnię zabudowy rozumieć należy nie tylko ujętą w Kip powierzchnię budynków, a powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Uwzględnić należy również powierzchnię pozostałych elementów niezbędnych do użytkowania lub realizacji inwestycji, takich jak: drogi wewnętrzne, chodniki, powierzchnie utwardzone, place budowy, place składowe, tymczasowe zaplecze budowy, miejsce lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub innych prowadzonych wykopów, usunięte oraz przekształcone płaty roślinności, itp.

Eksploracja budynków mieszkalnych związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wynikającą z zastosowania indywidualnych systemów ogrzewania. W związku z tym Organ wskazał, że w raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.). Realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.

Organ również uznał, że w raporcie niezbędne będzie podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami i wodami opadowymi.

Inwestycja będzie zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr X/242/15 Sejmiku

Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, organ uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu. Raport powinien odnosić się w szczególności do oceny wpływu na przyrodę (w tym obszary chronione, siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne) oraz walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Pismem znak N.NZ-40-5-2-2/20 z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpływu do urzędu 29.04.2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o doprecyzowanie: powierzchni przedsięwzięcia, sposobu gospodarowania odpadami, szacunkowe zużycie wody oraz częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Pismem znak N.NZ-40-5-2-4/20 z dnia 22 maja 2020 r. (data wpływu do urzędu 25.05.2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o doprecyzowanie do jakiej grupy i klasy budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, są zaliczane planowane do budowy budynki rekreacji indywidualnej oraz czy planowane do realizacji budynki są ujęte w ustawie z dnia 20 maja 2016 r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Pismem znak RGIP.6220.6.2020.KB.6 z dnia 28.05.2020 Wójt Gminy Topólka zajął swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie wyjaśniając, że w świetle obowiązujących przepisów budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jest co do zasady obiektem przystosowanym do stałego pobytu ludzi. Natomiast budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony jest wyłącznie do czasowego pobytu – okresowego wypoczynku. Przepisy z zakresu prawa budowlanego wyraźnie rozgraniczają te dwie funkcje. Wobec powyższego inwestycja w zakresie budowy budynku rekreacji indywidualnej (pojedynczego lub większej ilości sztuk) nie jest lokalizacją „budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa”, a zatem nie podlega analizie pod kątem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Dnia 15.06.2020r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ-40-5-2-6/20 z dnia 12.06.2020 r. w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzasadniając swoje stanowisko ocenił, że z przedłożonej dokumentacji wynika, iż budowa budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą zewnętrzną nie pogorszy warunków użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie będzie wykraczał poza działkę inwestora i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza formami ochrony przyrody NATURA 2000. Znajdować się ono będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Planowane obiekty będą zlokalizowane w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego. Po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów, mając na uwadze uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś organ uznał, że dla planowanej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne, ponieważ nie będzie ona miała negatywnego wpływu na warunki życia, pracy, bytowania oraz zdrowia ludzi.

Pismem znak WA.ZZŚ.7.435.1.113.2020.JB2 z dnia 19 maja 2020r. data wpływu 17.06.2020 Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej Organ stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b uouioś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b z uwzględnieniem warunków, które zawarł w swojej opinii. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższej opinii w treści osnowy niniejszej decyzji.

Mając na względzie cały zebrany materiał dowodowy Wójt Gminy Topólka postanowieniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.6 z dnia 22.06.2020 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, natomiast postanowieniem znak RGIP.6220.6.2019.KB.7 z dnia 22.06.2020 r. zawiesił postępowanie do czasu opracowania i przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 15.03.2021 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.9 z dnia 23.03.2021 r. Wójt Gminy Topólka podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następnie obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.10 z dnia 23.03.2021 r. zawiadomił strony i społeczeństwo o wydanym postanowieniu.

Pismem znak RGIP.6220.6.2020.KB.12 z dnia 23.06.2021 Wójt Gminy Topólka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Topólka po otrzymaniu od Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie zasięgał ponownie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie oraz uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Warszawie, gdyż zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 w przypadku gdy organy te wyraziły wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji nie ma obowiązku ponownego uzgadniania warunków realizacji tegoż przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 26.04.2021 r. znak WOO.4221.45.2021.DK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył wyjaśnienia pismem z dnia 26.05.2020 r. (data wpływu do tutejszego urzędu dnia 27.05.2020 r.).

Pismem z dnia 29.06.2021 r. znak WOO.4221.45.2021.DK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił o wydłużeniu terminu do rozpatrzenia sprawy do dnia 28.07.2021 r.

Pismem z dnia 28.07.2021 r. znak WOO.4221.45.2021.DK.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył wyjaśnienia pismem z dnia 10.08.2020 r.

Pismem z dnia 13.09.2021 r. znak WOO.4221.45.2021.DK.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił o wydłużeniu terminu do rozpatrzenia sprawy do dnia 11.10.2021 r. następnie pismem z dnia 12.10.2021 r. znak WOO.4221.45.2021.DK.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił o wydłużeniu terminu do rozpatrzenia sprawy do dnia 10.11.2021 r.

Postanowieniem znak WOO.4221.45.2021.DK.6 z dnia 13.10.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Organ w wydanym postanowieniu zauważył, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinny zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Organ określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższym postanowieniu w treści osnowy niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.14 z dnia 17.11.2021r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczność o przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni. W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczności.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.14 z dnia 17.11.2021r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz o zebranych materiałach dowodowych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz wyznaczył siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 46/70 obręb geodezyjny Głuszynek gmina Topólka, powiat radziejowski, województwo kujawsko – pomorskie. Działka jest własnością inwestora i ma powierzchnię całkowitą 0,6217 ha.

Teren przyszłej inwestycji obecnie jest terenem niezabudowanym. Od strony południowej, wschodniej i zachodniej działka graniczy z terenami rekreacyjnymi. Od strony północnej znajduje się droga szutrowa, a za nią pola uprawne oraz tereny rekreacyjne. W odległości około 200 m na zachód od granicy działki znajduje się linia brzegowa Jeziora Głuszyńskiego. W odległości około 90 m, 117 m i 193 m na północ od granicy działki inwestycyjnej funkcjonują 3 elektrownie wiatrowe.

Planowana inwestycja będzie zajmowała powierzchnię maksymalnie do 0,1 ha. Zlokalizowane będzie tam 6 lub maksymalnie 8 budynków rekreacji indywidualnej. Będą to obiekty wolnostojące, murowane lub drewniane, niepodpiwniczone, na trwałych fundamentach. Budynki parterowe z poddaszami użytkowymi o maksymalnej wysokości

8,5m. Dach stromy, dwu- lub wielospadowy. Powierzchnia każdego budynku o wymiarach około 80m² i maksymalnie 90m². W zależności od ostatecznej ilości zaplanowanych obiektów teren działki zostanie proporcjonalnie podzielony, a każdy z budynków wraz z szambem ogrodzony.

Do terenu inwestycji prowadzi zjazd bezpośrednio z drogi gminnej zlokalizowanej na działce 46/1 obręb Głuszynek. Budynki podłączone zostaną do projektowanych przyłączy elektroenergetycznych prowadzonych z sieci lokalnej na warunkach właściwego operatora energetycznego. Obiekty podłączone zostaną również do projektowanych przyłączy wodociągowych prowadzonych z sieci lokalnej na warunkach zarządzającego siecią. Budynki ogrzewane będą źródłami indywidualnymi. Jako paliwo zaleca się stosować wyłącznie paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej lub ogrzewanie elektryczne.

Na niezagospodarowanym terenie zostanie zasiana trawa, posadzone kwiaty, drzewa i krzewy ozdobne. Teren ten zgodnie ze swoim przeznaczeniem będzie wykorzystywany do wypoczynku i spędzania wolnego czasu.

Przyłączenie planowanych obiektów planuje się do istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez działkę inwestycyjną. Jest to sieć napowietrzna niskiego napięcia. Na potrzeby przyłączenia wykonane zostaną wykopy, w których ułożony będzie kabel na podsypce z piasku. Całość zostanie przykryta rodzimym gruntem. Odległość między planowaną inwestycją a miejscem przyłączenia wyniesie maksymalnie około 200 m dla każdego obiektu.

Każdy z planowanych budynków rekreacji indywidualnej będzie posiadał własne przyłączenie do sieci wodociągowej. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia wywoływać będą potrzebę zapewnienia dostawy niewielkiej ilości wody dla potrzeb technologicznych i bytowych załóg budowlanych. Planuje się, że przyłączenie do sieci wodociągowej będzie wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zatem woda dla załóg budowlanych będzie zapewniona z własnego przyłącza.

Przewiduje się korzystanie z mediów wyłącznie w porze letniej, a szacowane średnie zużycie wynosić będzie:

- Woda - maksymalnie 2 m³ miesięcznie na każdy obiekt;
- Energia elektryczna - maksymalnie 100kWh miesięcznie na każdy obiekt.

W zależności od projektu całej inwestycji i firm realizujących przedsięwzięcie zużycie surowców, materiałów, paliw i energii może ulec zmianie.

Nie przewiduje się wystąpienia specjalnego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno – bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów.

Każdy planowany budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w przedmiotowej inwestycji będą wyłącznie kominy z niskoemisyjnych kotłów oraz spaliny z samochodów osobowych. Jako paliwo do ogrzewania obiektów zaleca się stosować wyłącznie paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej lub energia elektryczna. Są one najbardziej korzystne z punktu widzenia ochrony powietrza atmosferycznego. Zauważyć należy również, że planowane budynki są obiektami rekreacyjnymi użytkowymi głównie w okresie letnim, zatem emisja ze źródeł ciepła będzie bardzo niska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza nastąpi również podczas budowy i likwidacji przedsięwzięcia. Wiąże się to z transportem i montażem materiałów budowlanych oraz elementów wyposażenia budynków. Przedmiotem emisji będą pyły mineralne, produkty spalania paliw. Emisja będzie miała charakter krótkoterminowy, bezpośredni, chwilowy.

Emisja związana jest z pracą maszyn budowlanych oraz samochodami innymi niż osobowe (dostawcze, ciężarowe) transportującymi elementy. Ruch będzie wiązał się z przyjazdem i odjazdem samochodów na trasie drogi dojazdowej do przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać,
- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
- transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

W planowanej inwestycji powstawać będą wyłącznie ścieki socjalno – bytowe. Odprowadzane będą do podziemnych, krytych zbiorników bezodpływowych (szamb szczelnych) na nieczystości ciekłe. Z uwagi na funkcję terenu oraz ochronę wód Jeziora Głuszyńskiego niedozwolona jest budowa szamb betonowych. Zbiorniki będą miały pojemność około 4-5m³ każde. Zlokalizowane zostaną przy każdym z planowanych budynków rekreacji indywidualnej i opróżniane będą przez uprawnione firmy asenizacyjne, które przewozić będą nieczystości do punktu zlewnego.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo, w granicach działki inwestycyjnej. Biorąc pod uwagę charakter planowanej zabudowy, nie przewiduje się konieczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.

Odpady wytworzone przy budowie i likwidacji przedsięwzięcia w całości zostaną zabrane przez firmy zajmujące się realizacją tych działań. Ziemia pochodząca z wykopów wykonanych na potrzeby zbiorników bezodpływowych zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji.

W trakcie użytkowania budynków rekreacyjnych powstawać będą wyłącznie odpady o charakterze komunalnym, które gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonych na ten cel miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów. Odbiór odpadów z terenów na którym znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywane jedynie przez część roku, będzie następował poprzez pojemniki zbiorcze. Osoby zamieszkujące planowane domki będą korzystać z istniejącego miejsca do magazynowania odpadów komunalnych, oddalonego o około 400 m od działki nr 46/70. Do miejsca magazynowania odpadów prowadzi droga utwardzona umożliwiająca dojazd śmieciarki. Odpady wywożone będą zorganizowanym transportem na składowisko odpadów. Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji nie planuje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

W trakcie prac związanych z likwidacją inwestycji zostaną wytworzone odpady o takiej samej charakterystyce jak podczas etapu budowy. Firma prowadząca rozbiórkę będzie zobowiązana do zagospodarowania odpadów.

W trakcie robót budowlanych istnieje możliwość incydentalnego wycieku substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn, urządzeń i w efekcie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Prace budowlane należy prowadzić z należytą starannością, zwracając szczególną uwagę na gospodarowanie paliwami i smarami, aby uniknąć niekontrolowanych wycieków. Na wypadek wystąpienia wycieku, należy go natychmiast usunąć wraz z zanieczyszczonym gruntem. W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem powierzchni gleby, szczególną uwagę należy zwrócić na organizację robót i właściwe wykonawstwo. W okresie budowy, w wyniku prowadzenia prac ziemnych, może zaistnieć zagrożenie środowiska gruntowo-wodnego związane ze stosowaniem samochodów lub koparek. Używany sprzęt powinien być technicznie sprawny (bez wycieku oleju). Prawidłowo prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych i powierzchni gleby.

Planowane do realizacji obiekty będą niepodpiwniczone zatem nie ma konieczności wykonywania wykopów na te cele. Wykopy będą jednak wykonywane w celu zainstalowania zbiorników bezodpływowych oraz podłączenia obiektów do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacyjnej (połączenie obiektu i zbiornika bezodpływowego). Wykopy nie będą odwadniane. Ze względu na ich dość płytkie wykonanie nie przewiduje się przesiąkania wód gruntowych. Dodatkowo teren inwestycji jest suchy i nie ulega okresowym zalaniom. Nie leży również w obszarze zagrożenia powodzią.

Na etapie prac realizacyjnych, w celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

W fazie eksploatacji źródłem hałasu będą wyłącznie ludzie przebywający na danym terenie oraz samochody osobowe. Zwrócić należy również uwagę na fakt, że nie jest to oddziaływanie uciążliwe.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się 3 elektrownie wiatrowe oraz zabudowa zagrodowa. Okoliczna zabudowa nie jest zatem jednolita i należy zatem rozważyć obszar o dopuszczalnym poziomie hałasu dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej oraz zagrodowej. W tym przypadku obowiązywać będzie:

Równoważny poziom hałasu dla pory dziennej – 55 dB(A)

Równoważny poziom hałasu dla pory nocnej – 45 dB(A)

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o danym charakterze zagospodarowania są określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Dotyczą one równoważnego poziomu dźwięku występującego w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej (pomiędzy 6 i 22) i w czasie jednej najniekorzystniejszej godziny pory nocnej (pomiędzy 22 a 6). Poziom hałasu przenikającego na tereny chronione w żadnym punkcie takiego terenu nie powinien przekraczać wartości dozwolonej, określonej w ww. Rozporządzeniu.

Zauważyć należy natomiast, że najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w odległości ponad 180 m od planowanego przedsięwzięcia. Emisja hałasu nie będzie stanowiła uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Maksymalny poziom emisji hałasu nie przekroczy dopuszczalnej wartości 45 dB. Planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływania akustycznego wykraczającego poza granice działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, na którego terenie obowiązują ustalenia uchwały nr

X/242/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Planowane obiekty będą zlokalizowane w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego. Granica działki inwestycyjnej znajduje się w odległości powyżej 170 m. Budynki rekreacyjne nie wpłyną negatywnie na cele wyznaczenia OChK Jezioro Głuszyńskie. Działka inwestycyjna jest obecnie użytkowana rolniczo i nie zidentyfikowano na niej występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Jej rekreacyjne wykorzystanie nie spowoduje zagrożenia dla gatunków, dla których wyznaczony został obszar chroniony.

Zgodnie z raportem realizacja zamierzenia nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji, w tym wyników inwentaryzacji przyrodniczej dołączonej do raportu, wskazano na konieczność dostosowania terminu prowadzenia prac ziemnych do okresu lęgowego ptaków, co uwzględnia potencjalne znaczenie terenu przedsięwzięcia dla awifauny.

Zgodnie z przedstawionym i uzupełnionym raportem, przewidziano zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych (drzew, krzewów, roślin zielnych, w tym traw) w ramach planowanego zagospodarowania i urządzenia terenu. Powyższe uwzględnia wymogi wynikające z art. 120 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001727839 – „Zgłowiączka – jez. Głuszyńskie, wraz z dopływami”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowane budynki nie będą podpiwniczone. Przewiduje się prowadzenie stosunkowo płytkich wykopów, których największa głębokość wyniesie około 2,5 m p.p.t. dla posadowienia szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Biorąc pod uwagę głębokość zalegania wód gruntowych, nie zajdzie

konieczność odwadniania wykopów. W związku z tym nie przewiduje się naruszenia istniejących warunków hydrogeologicznych, w tym warstw wodonośnych. Projekt nie wymaga również ingerowania w rzeki, cieki lub zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji zadania potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Wszelkie czynności wykonane zostaną ze szczególną dbałością i ostrożnością, a używany sprzęt będzie sprawny technicznie. W miejscu wykonywanych prac, nie planuje się napraw sprzętu budowlanego, a tankowanie maszyn budowlanych zamierza się realizować w obszarach do tego przystosowanych i wyznaczonych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż przedmiotowe zadanie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Przedsięwzięcie będzie położone poza obszarami zagrożonymi powodziami, podtopieniami oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa

Stosownie do art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy uouioś ze względu na fakt, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekraczała 10, zastosowano art., 49 Kpa gdzie strony były zawiadamiane o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia wywieszone były w Urzędzie Gminy Topólka, na tablicy

ogłoszeń sołectwa Kamieniec oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka.

Obwieszczeniem znak: RGIP.6220.6.2020.KB.1 z dnia 07.04.2020 r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił strony i społeczeństwo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Postanowieniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.9 z dnia 23.03.2021 r. Wójt Gminy Topólka podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następnie obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.10 z dnia 23.03.2021 r. zawiadomił strony i społeczeństwo o wydanym postanowieniu.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.10/1 z dnia 23.03.2021r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni tj. od dnia 24.03.2021 do 23.04.2021 r. W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczeństwa.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.6.2020.KB.13 z dnia 15.10.2021r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczeństwo o przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni tj. od dnia 18.10.2021 r do 16.11.2021 r. W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczeństwa.

Przeprowadzona dla przedsięwzięcia ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że przedsięwzięcie powodować będzie określone oddziaływania (uciążliwości) mieszczące się w granicach dopuszczonych przez przepisy szczególne.

Rolą oceny oddziaływania na środowisko jest zebranie obiektywnych informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pomoc w takim ostatecznym ukształtowaniu decyzji, aby jej warunki pozwoliły na możliwe zmniejszenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia. Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie

- zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b ww. ustawy.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
 3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Topółka w terminie 14 dni od daty doręczenia.
 4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta Gminy
Joanna Kosińska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Pani Anna Dobiecka
2. Pan Józef Dobiecki;
3. a/a

Pozostałe Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.) są informowane poprzez obwieszczenie;

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie;

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie budynków rekreacji indywidualnej z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 46/70 obręb 0009 Głuszynek, gmina Topólka.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 46/70 obręb geodezyjny Głuszynek gmina Topólka, powiat radziejowski, województwo kujawsko – pomorskie. Działka jest własnością inwestora i ma powierzchnię całkowitą 0,6217 ha.

Teren przyszłej inwestycji obecnie jest terenem niezabudowanym. Inwestycja będzie zajmowała powierzchnię maksymalnie do 0,1 ha. Zlokalizowane będzie tam 6 lub maksymalnie 8 budynków rekreacji indywidualnej. Będą to obiekty wolnostojące, murowane lub drewniane, niepodpiwniczone, na trwałych fundamentach. Budynki parterowe z poddaszami użytkowymi o maksymalnej wysokości 8,5 m. Dach stromy, dwu- lub wielospadowy. Powierzchnia każdego budynku o wymiarach około 80m² i maksymalnie 90m². W zależności od ostatecznej ilości zaplanowanych obiektów teren działki zostanie proporcjonalnie podzielony, a każdy z budynków wraz z szambem ogrodzony. Planowane do realizacji obiekty będą niepodpiwniczone.

Zjazd do terenu inwestycji będzie bezpośrednio z drogi gminnej zlokalizowanej na działce 46/1 obręb Głuszynek. Budynki podłączone zostaną do projektowanych przyłączy elektroenergetycznych prowadzonych z sieci lokalnej na warunkach właściwego operatora energetycznego. Obiekty podłączone zostaną również do projektowanych przyłączy wodociągowych prowadzonych z sieci lokalnej na warunkach zarządzającego siecią. Budynki ogrzewane będą źródłami indywidualnymi. Jako paliwo zaleca się stosować wyłącznie paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej lub ogrzewanie elektryczne.

Przewiduje się korzystanie z mediów wyłącznie w porze letniej, a szacowane średnie zużycie wynosić będzie:

- Woda - maksymalnie 2 m³ miesięcznie na każdy obiekt;
- Energia elektryczna - maksymalnie 100kWh miesięcznie na każdy obiekt.

Każdy planowany budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w przedmiotowej inwestycji będą wyłącznie kominy z niskoemisyjnych kotłów oraz spaliny z samochodów osobowych. Jako paliwo do ogrzewania obiektów zaleca się stosować wyłącznie paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej lub energia elektryczna.

W planowanej inwestycji powstawać będą wyłącznie ścieki socjalno – bytowe. Odprowadzane będą do podziemnych, krytych zbiorników bezodpływowych (szamb szczelnych) na nieczystości ciekłe. Zbiorniki będą miały pojemność około 4-5m³ każde. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych

W trakcie użytkowania budynków rekreacyjnych powstawać będą wyłącznie odpady o charakterze komunalnym, które gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonych na ten cel miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów. Odpady wywożone będą zorganizowanym transportem na składowisko odpadów. Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji nie planuje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

W fazie eksploatacji źródłem hałasu będą wyłącznie ludzie przebywający na danym terenie oraz samochody osobowe. Zwrócić należy również uwagę na fakt, że nie jest to oddziaływanie uciążliwe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, na którego terenie obowiązują ustalenia uchwały nr X/242/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Zgodnie z raportem realizacja zamierzenia nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Z up. Wójta Gminy

Joanna Bosińska
SEKRETARZ GMINY