

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka
przeznaczonej do najmu na czas nieokreślony w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, poz. 1579) art. 35 ust. 1 i art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774, poz. 1777 z 2016r, poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka przeznaczonej do najmu na czas nieokreślony w drodze przetargowej. Przedmiotowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, na stronie internetowej gminy bip.topolka.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Administracyjno – Gospodarczego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej

WÓJT GMINY
Marek Dybowski

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 ze zm.), zawarcie umowy najmu lokalu na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargowej. W myśl art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy, Wójt Gminy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Topólka przeznaczonych do najmu na czas nieokreślony w drodze przetargowej.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Topólka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka przeznaczonej do najmu na czas nieokreślony w drodze przetargowej.

Lp.	Nr działki na której znajduje się nieruchomość	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie (planowanie)	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości
1	Dz. nr 22/2 w Topólcie	WL1R/00006386/2	10,56 m2	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w msc. Topólka w budynku Przedszkola, wyposażony w instalację elektryczną i c.o	Lokal użytkowy	4,00 zł+VAT Opłata za najem podlega waloryzacji każdego roku o wskaźnik inflacji, zgodnie z ogłoszeniem GUS	Opłaty za czynsz i ogrzewanie płatne w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT na konto wskazane na fakturze	Od daty podpisania umowy najmu	Umowa najmu na czas nieokreślony

Wysokość czynszu określa stawkę najmu za 1 m2/1miesiąc

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **do dnia 25.11.2016r**

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej w budynku Urzędu Gminy w Topólcie w pokoju nr 4 do dnia **05.12.2016r**

WÓJT GMINY
Marek Dybowski