

**Zarządzenie Nr 0050.48.2017
Wójta Gminy Topólka
z dnia 15.09.2017r**

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy
Topólka za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) i art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), oraz Uchwały Nr XX/164/17 Rady Gminy Topólka w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Topólka na lata 2017-2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2017 roku poz. 2711) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 1,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. 1. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

1) wyposażenie techniczne:

- a) z łazienką i w.c., bez c.o. lub bez łazienki lub bez w.c. – o 10% stawki bazowej,
- b) tylko z łazienką lub w.c., lub c.o. – o 15% stawki bazowej,
- c) tylko z instalacją wod.- kan. – o 20% stawki bazowej,
- d) bez instalacji wod.- kan. lub bez instalacji kanalizacyjnej – o 25% stawki bazowej;

2) położenie budynku poza miejscowością Topólka – o 5% stawki bazowej;

3) usytuowanie mieszkania na poddaszu budynku – o 5% stawki bazowej;

4) stan techniczny – niski stopień nasłonecznienia (mieszkanie od strony północnej) – o 5% stawki bazowej.

2. Łączna wartość czynników obniżających, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 25% stawki bazowej.

§ 3. 1. Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 0,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 2, nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 4. Za pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, min. pomieszczenia gospodarcze, garaże, itp. ustala się stawkę w wysokości 0,90 zł +Vat.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 40/2003 Wójta Gminy Topólka z dnia 15 października 2003 r w sprawie ustalenia stawki bazowej w lokalach wchodzących w skład zasobu gminy oraz Zarządzenie Nr 0050.33.2017 Wójta Gminy Topólka z dnia 02.08.2017 w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Topólka za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2017 roku.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

WOJT GMINY


Marek Dybowski