

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zawierająca dane określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) – wymagana jako załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Nazwa zadania:

„Rozbudowa i adaptacja pomieszczenia gospodarczego na cele warsztatu naprawy samochodów oraz wulkanizacji a także sklepu z częściami samochodowymi” na działce nr ew. 175/5 w miejscowości Dębianki, gm. Topólka

Inwestorem przedsięwzięcia jest pan Janusz Kaczmarek zamieszkały w m. Czamaninek 62, 87-875 Topólka.

1 Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

1.1 Podstawa prawna

Rozpatrywana inwestycja na mocy art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie w świetle obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. nr 213, poz. 1397) zaliczane jest zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 76 do inwestycji, dla której raport wymagany może być fakultatywnie.**

Uzasadnienie: rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikować należy jako:

- *stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.*

1.2 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę warsztatu samochodowego w miejscowości Dębianki, w gminie Topólka.

Gmina Topólka znajduje się w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie radziejowskim.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 175/5 – obręb Dębianki o powierzchni 0,6596 ha. Szczegółową lokalizację terenu przedstawia mapa ewidencyjna w skali 1:1000 - załącznik nr 2. Wypis z rejestru gruntów stanowi załącznik nr 3.

Otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłu budowlanego, zabudowa zagrodowa oraz tereny wykorzystywane rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej działki znajdują się:

- od wschodu – wjazd na posesję z drogi powiatowej, po drugiej stronie drogi usytuowana jest stacja paliw płynnych oraz skład materiałów budowlanych,



- od zachodu – grunty rolne,



- od północy – zadrzewienia, zabudowa mieszkaniowa, zakład produkcji materiałów budowlanych,

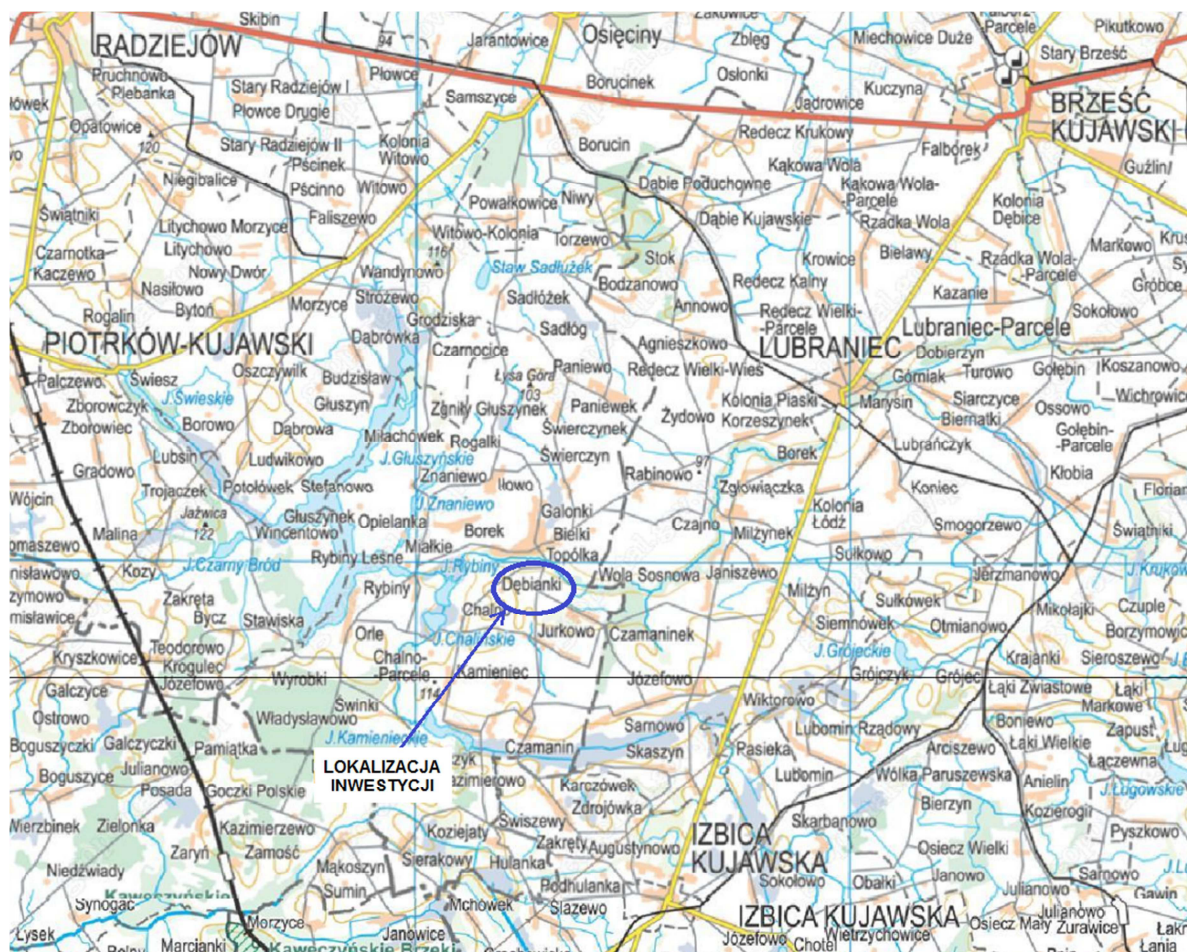


- od południa – pola uprawne w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa,



Skrócony wypis dla działek sąsiednich w stosunku do położenia planowanej inwestycji zawiera załącznik nr 3.

Działka zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 2814 C relacji Samszyce - Izbica Kuj. Najbliższe zabudowania mieszkalne położone są kierunku północnym w odległości ponad 120 m od przyszłej lokalizacji inwestycji.



Lokalizacja m. Dębinki w powiecie radziejowskim

- *Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Przedsięwzięcie polegające na budowie warsztatu samochodowego w Dębinkach na działce ewidencyjnej nr 175/5, gmina Topółka usytuowane będzie na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie ulegną zmianie i przekształceniu obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem Natura 2000. Obszary położone są w znacznej odległości:

- **„Ostoja Nadgoplańska”** (kod: PLB 040004) obszar położony w odległości ok. 19,8 km na zachód w linii prostej od planowanego zakładu,

Oraz obszary proponowane (Shadow List):

- **„Słone Łaki w Dolinie Zgłowiacki”** (kod: PLH 040016) w odległości ok. 1,6 km na północny-wschód w linii prostej od planowanego zakładu,
- **„Jezioro Gopło”** (kod: PLH 040007) oddalony od zakładu o ok. 22,0 km w linii prostej na północny-zachód.

Jakość oraz zdolność do samooczyszczania środowiska, zasobów naturalnych i krajobrazowych zostaje zachowana.

- *powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne przedsięwzięcia, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się (kumulowania) oddziaływań na środowisko.

- *wykorzystanie zasobów naturalnych:*

Do realizacji przedsięwzięcia mogą być użyte gotowe elementy konstrukcyjne instalacji, oraz materiały budowlane tj. np.: żwir, beton, cement itp. Przedsięwzięcie nie będzie naruszać zasobów naturalnych oraz nie będzie wymagało użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii.

- *emisja i występowanie innych uciążliwości:*

Budowa warsztatu samochodowego w m. Dębianki na działce ewidencyjnej nr 175/5, gmina Topólka może wiązać się z okresowymi uciążliwościami związanymi z hałasem maszyn budowlanych. Zagrożenia te będą duże na obszarach, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy (tereny inwestora). Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zastosowany sprzęt budowlany powinien mieć możliwie najlepsze parametry techniczne. W czasie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić pogorszenie jakości powietrza na obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć

poziomów dopuszczalnych. Postępowanie i zasady gospodarowania odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia winny być zgodne z wymogami ustawy o odpadach.

- *ryzyko wystąpienia poważnych awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi do budowy zakładami materiałami i technologią robót budowlanych.

1.3 Morfologia terenu, budowa geologiczna i hydrogeologia

Analizę budowy geologicznej obszaru badań oparto na materiałach archiwalnych, mapie geologicznej Polski w skali 1:200 000 oraz mapie podstawowej w skali 1:25 000. Teren badań należy do antyklinorium kujawskiego. Z jednostką tą związana jest tektonika salinarna i struktury halokinetyczne. Wał kujawski budują skały zaliczane do kompleksu cechsztyńsko-mezozoicznego. Są to utwory permu, triasu, jury i kredy dolnej, przykryte osadami kenozoicznymi. Leżą one na osadach karbonu, brak kredy górnej jest wynikiem częściowo polaramijskiej erozji a częściowo zaś brakiem depozycji spowodowanej stopniowym wypiętrzaniem się tej jednostki w kredzie górnej. Powierzchnia podkenozoiczna zbudowana jest z utworów kredy dolnej. Osady kredy dolnej wykształcone są głównie jako: ropy, łowce i mułowce.

Utwory kredy górnej charakteryzują się dość monotonnym wykształceniem litologicznym. Są to margle, wapienie i opoki. Cała powierzchnia podczwartorzędowa, na dokumentowanym terenie, zbudowana jest z osadów trzeciorzędowych. Oligocen reprezentowany jest przez ropy, mułki, mułowce i ropy z soczewkami węgla brunatnych. Osady miocenu zalegają niezgodnie na starszych utworach trzeciorzędu. Reprezentowane są przez piaski drobnoziarniste z soczewkami węgla brunatnych, piaski pylaste, mułki oraz ropy. Pliocen reprezentują warstwy poznańskie wykształcone jako osady ilaste przewarstwiane lokalnie piaskami pylastymi i drobnymi.

Na dokumentowanym terenie występuje zwarta pokrywa osadów czwartorzędowych. W plejstocénkich utworach glacialnych wydzielono dwa poziomy gliny zwałowych. Wyżej wymienione poziomy gliny zwałowych rozdzielają piaski i żwiry wodnolodowcowe rzadziej ropy i mułki zastoiskowe. Lokalnie osady piaszczyste ulegają wyklinowaniu. Podczas deglacjacji lądolodu ostatniego zlodowacenia powstały wzgórza moren czołowych i kemy. Towarzyszą im, wypełnione piaskami wodnolodowcowymi doliny wód roztopowych. Na równinach tworzyły się wówczas zastoiska, w których deponowane były piaski, mułki i ropy warwowe. Do najpowszechniej występujących osadów holocénkich należą torfy i namuły. W dolinach rzecznych pod torfami występują piaski.

Przewidywany profil geologiczny osadów czwartorzędowych:

- 0,0 - 5,0 m ppt - gliny zwałowe,
- 5,0 - 10,0 m ppt - piaski różnoziarniste,
- 10,0 - 30,0 m ppt - gliny zwałowe,
- 30,0 - podczwartorzędowe podłoże.

Charakterystyka warunków hydrograficznych

Gmina Topólka leży w dorzeczu Wisły. Główną osią hydrograficzną oraz głównym ciekim wodnym jest rzeka Zgłowiączka, która wypływając z Jeziora Głuszyńskiego (około 608,5ha powierzchni oraz 36,5m maksymalnej głębokości) poprzez Jeziora Chalińskie Głębokie i Małe (po około 16ha pow. każde) znajduje ujście do rzeki Wisły. Najbliżej położone Jeziora Chalińskie znajdują się około 2,2 km na zachód od planowanej inwestycji. Na terenie gminy Topólka rzeka Zgłowiączka ma przebieg równoleżnikowy (płynie z zachodu na wschód) by później skierować swe wody ku północy do rzeki Wisły. Rzeka Zgłowiączka oddalona jest od terenu planowanej inwestycji w kierunku północnym około 770m. Rzeka Zgłowiączka posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć hydrograficzną rowów melioracyjnych. Prowadzi swe wody meandrując głęboką i dość rozległą doliną. Dolina ta osiąga miejscami szerokość do 100m. Dno doliny wypełnione jest osadami organicznymi osiagającymi miąższość do kilku metrów. Są to tereny podmokłe i bagienne, trudno dostępne.

Warunki hydrogeologiczne

Na dokumentowanym terenie występują trzy poziomy wodonośne: poziom kredowy, poziom trzeciorzędowy i poziom czwartorzędowy.

Poziom górno kredowy występuje na całym dokumentowanym terenie. Strop osadów kredowych zalega na głębokości od 40 do ponad 100m. Nie jest określona strefa aktywnej wymiany wody. Najgłębsze studnie osiagają miąższość 150m, miąższość utworów poziomu górno kredowego ujęta tymi studniami wynosi ponad 50m. Jest to poziom o zwierciadle napiętym, statyczne zwierciadło wody stabilizuje się na wysokości 88-95mnpm. Wydatki studni wynoszą od 31 m³/h do 80 m³/h przy depresjach od 43 do 67m. Współczynniki filtracji określone metodą próbnego pompowania wynoszą od 0,6m/d do 3,8m/d.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami, głównie miocenu, a podrzędnie także oligocenu. Tworzy go kompleks warstw piasków drobnoziarnistych i pylastych z przewarstwieniami mułków, piasków i wkładkami węgla brunatnych. Strop warstwy wodonośnej występuje na głębokości 30 m ppt, jej miąższość wynosi około 5-10 m. Przewodność trzeciorzędowej warstwy wodonośnej jest niska, najczęściej poniżej 100 m²/d. W utworach trzeciorzędowych występuje poziom o zwierciadle napiętym. Wydatki studni ujmujących te wody wynoszą od 2,0 m³/h do 50 m³/h przy depresjach od 2 do 50 m. Współczynniki filtracji wahają się od 0,5 m/d do 25 m/d.

Poziom czwartorzędowy występuje w wodnolodowcowych piaskach i piaskach ze żwirem stadiału mazowiecko-podlaskiego i stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego oraz piaskach i żwirach wodnolodowcowych stadiału młodszego zlodowacenia południowopolskiego. Poziom wodonośny występujący w utworach wodnolodowcowych zlodowaceń środkowopolskiego i południowopolskiego określany jest jako Wielkopolska Dolina Kopalna. W poziomie czwartorzędowym zasadnicze znaczenie ma warstwa piasków o miąższości 5 m zalegająca pod pokrywą glin zwałowych, na głębokości 5 m ppt. Miejscami wśród glin występują wkładki bądź soczewki utworów piaszczystych o miąższości kilku metrów i ograniczonym zasięgu i w związku z tym nie mają większego znaczenia użytkowego. Zwierciadło wody poziomu czwartorzędowego ma charakter napięty i stabilizuje

się na wysokości około 85-90 m n.p.m. Wydatki studni wynoszą od 1 do 10 m³/h przy depresjach 0,5 do 5,0 m. Współczynniki filtracji wynoszą od 0,5 do 5 m/d. Przypowierzchniowo występuje nadmorenowy i międzymorenowy poziom wód gruntowych. Jest to poziom występujący w lokalnych spiaszczeniach w obrębie glin zwałowych, bądź zawieszony na stropie osadów spoistych. Zwierciadło tego poziomu ma charakter swobodny lub lekko napięty. Jego wydajność zależy bezpośrednio od warunków klimatyczno-pogodowych. Zmiana poziomu wód gruntowych może następować od wpływów powierzchniowych po zanik. Generalnie spływ wód pierwszego od powierzchni poziomu wodonośnego (wody gruntowe) następuje w kierunku północnym i północno-wschodnim tj. w kierunku rzeki Zgłowiączki stanowiącej lokalną bazę drenażu dokumentowanego terenu. Nie można jednak wykluczyć innych lokalnych kierunków przepływów wód gruntowych, jak również ich zmian na przestrzeni sezonowych wahań zwierciadła wód. Najbliższe ujęcia wód podziemnych występują na północ od projektowanej inwestycji (1,1 km) – gminne ujęcie w m. Topólka, oraz na południe (3,8 km) – ujęcie w m. Czamanin w Gorzelnii.

Na załączniku nr 4 przedstawiono wycinek Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000. Załącznik nr 5 przedstawia lokalizację najbliższych ujęć wód podziemnych.

Podsumowanie:

- *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefą ochronną ujęcia gminnego w m. Topólka, oraz ujęcia w m. Czamanin.*
- *Zwierciadło wody poziomu czwartorzędowego ma charakter napięty i stabilizuje się na wysokości około 85-90 m n.p.m.*
- *Wody użytkowych poziomów wodonośnych są izolowane od powierzchni terenu warstwą osadów słaboprzepuszczalnych (gliny zwałowe) osiągających miąższość 10-20 m. Możliwość zanieczyszczenia tych poziomów należy uznać za znikomą (współczynnik filtracji glin zwałowych wynosi około 1×10^{-9} m³/h).*

Pomimo naturalnej ochrony warstwy wodonośnej to antropopresyjnemu zagrożeniu podlegać może gleba oraz pierwsza warstwa wodonośna (tzw. wody gruntowe), zasilające między innymi wody powierzchniowe. Warstwa ta ma mniejsze znaczenie gospodarcze jednakże również powinna podlegać ochronie, musi być ona odpowiednio zabezpieczona od wpływów inwestycji.

Dlatego też na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należałoby podchodzić z należytą ostrożnością przy prowadzeniu prac ziemnych (wykopów) i obsłudze sprzętu mechanicznego.

2 Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną

Planowana inwestycja o powierzchni produkcyjnej 144 m² wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana będzie na działce nr 175/5 – obręb Dębianki, gmina Topólka. Ogólna powierzchnia działki wynosi 0,6596 ha. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, z której część działki zostanie wydzielona pod budowę warsztatu.

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu (istniejące zagospodarowanie):

Zasięg oddziaływania planowanego warsztatu samochodowego będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie ze względu na utworzenie nowych miejsc pracy oraz z uwagi na realizację w terenie przeznaczonym na inwestycje, w obrębie działki inwestora nie powinno być źródłem konfliktów społecznych.

Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Nie będzie przyczyną dodatkowej wycinki zieleni, w tym drzew, oraz zmian stosunków wodnych.

3 Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)

3.1 Stan istniejący

Na terenie nieruchomości przewidzianej pod inwestycję zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 123 m² oraz budynek mieszkalny inwestora o powierzchni 100 m² oraz magazynek o powierzchni ok. 20 m². Budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem. Teren działki uzbrojony jest w przyłącze energetyczne.

Dotychczasowy sposób wykorzystania pozostałej części działki nie ulegnie zmianie. Na działce nr 175/5 – obręb Dębianki nie znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z realizacją planowanej inwestycji, w związku z czym nie przewiduje się wycinki drzew.

3.2 Stan projektowany

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę i adaptację istniejącego budynku gospodarczego na warsztat samochodowy. Powierzchnia użytkowa obiektu przeznaczonego do rozbudowy wynosi 123 m². Po rozbudowie powierzchnia zabudowy wyniesie 145 m².

Rozbudowany obiekt podzielony zostanie na następujące funkcje:

- pomieszczenie warsztatu naprawy pojazdów samochodowych o trzech stanowiskach (dwa z nich zaopatrzone w podnośniki hydrauliczne) naprawczych z wulkanizacją,
- sklep z częściami samochodowymi
- kotłownia
- biuro

Wjazd i wyjazd na teren warsztatu będzie się odbywał z wschodniej strony działki inwestora z drogi gminnej (zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 1). Część terenu inwestora

przeznaczona zostanie na drogę dojazdową do warsztatu. Pojazdy oczekujące na naprawę będą parkowane wewnątrz budynku warsztatu.

3.3 Rodzaj technologii

Całość prac związanych z naprawami pojazdów odbywać się będzie w pomieszczeniach zamkniętych wewnątrz budynku warsztatowego. W budynku przewiduje się wyznaczenie pomieszczenia sklepu z częściami samochodowymi oraz pomieszczenia dla celów biurowych.

Jedynym warunkiem wymagającym spełnienia jest to, aby nowo uruchamiany warsztat oraz urządzenia w nim zainstalowane spełniały wymogi stawiane w art. 143 – ustawy Prawo ochrony środowiska z roku 2001 z późn. zm, który mówi, że technologia stosowana w nowo uruchomianych instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności:

- stosowania substancji o małym potencjale zagrożeń,
- efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii,
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw,
- stosowania technologii bezodpadowej i małodopadowej oraz możliwości odzysku powstających odpadów,
- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji,
- wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej,
- wykorzystanie analizy cyklu życia produktów,
- postęp naukowo – techniczny.

Maszyny i urządzenia stosowane w warsztacie

Warsztat zostanie wyposażony w następujący podstawowy sprzęt i urządzenia:

- dwa podnośniki hydrauliczne,
- spawarka elektryczna,
- wiertarka elektryczna,
- klucz pneumatyczny,
- szlifierka kątowa,
- myjka ciśnieniowa,
- montażownica kół,
- wyważarka,
- stół warsztatowy,
- sprężarka do powietrza,
- inne narzędzia przewidziane do prowadzonych czynności naprawczych pojazdów samochodowych i wulkanizacji opon.

Opis przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących budowy warsztatu

W planowanym warsztacie samochodowym przewiduje się kompleksowe wykonywanie prac obsługowych oraz naprawczych metodą wymiany części i podzespołów przy pojazdach samochodowych oraz wulkanizacja opon.

Przy warsztacie będzie funkcjonował sklep z częściami samochodowymi. Sprzedaż prowadzona będzie w zakresie podstawowych części tj.: akumulatory, sprzęgła, klocki hamulcowe, szczęki, łożyska, paski rozrządu, chłodnice, wycieraczki, oleje i inne.

Nie przewiduje się wykonywania takich prac jak usługi lakiernicze, blacharskie, mycie pojazdów (myjka samochodowa) oraz serwisu klimatyzacji. W warsztacie nie przewiduje się produkcji i testowania silników mechanicznych.

Zakład będzie przystosowany do świadczenia usług w zakresie napraw mechanicznych oraz elektromechanicznych.

Do planowanych, podstawowych prac naprawczych należeć będą:

- naprawy zespołów mechanicznych,
- naprawy eksploatacyjne,
- wymiana oleju i płynów eksploatacyjnych,
- naprawa alternatorów i rozruszników,
- kompleksowa diagnostyka silników,
- naprawa układu zawieszenia,
- wymiana układów wydechowych,
- wymiana pasków rozrządu i klinowych,
- pełna obsługa układów hamulcowych,
- wulkanizacja i wymiana kół.

Ponadto na terenie działki zostaną wykonane następujące prace:

- ⇒ powiększenie budynku o ok. 20-25 m²,
- ⇒ wykonanie ścian działowych i ich podwyższenie (o ok. 1,5 m),
- ⇒ wymiana dachu na jednospadowy,
- ⇒ wykonanie posadzek z materiałów niepalnych, łatwo zmywalnych,
- ⇒ wykonanie przyłączy wodociągowych i elektrycznych według odrębnego opracowanego projektu budowlanego,
- ⇒ wykonanie kotłowni grzewczej, według odrębnego opracowanego projektu budowlanego,
- ⇒ zainstalowanie podnośników hydraulicznych,
- ⇒ wyposażenie technologiczne warsztatu.
- ⇒ zamontowanie wentylatora centralnego.

Zakład będzie pracował w systemie jednozmianowym, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 17⁰⁰, natomiast w soboty 8⁰⁰ – 14⁰⁰. Zatrudnienie przewidziane w zakładzie wyniesie: pracownik fizyczny oraz właściciel.

3.4 Charakterystyka rozwiązań technicznych inwestycji

a) hala główna – pomieszczenie warsztatowe

Miejszem pracy napraw samochodów będzie warsztat samochodowy.

Projektuje się budowę warsztatu naprawy samochodów z trzema stanowiskami. Dwa z nich zaopatrzone będą w podnośnik hydrauliczne.

Pomieszczenie warsztatowe wyposażone zostanie w mechaniczną wentylację nawiewno wyciągową, wentylacja ta winna przy niepracującym układzie mechanicznym spełniać warunki wentylacji grawitacyjnej.

Prace naprawcze, będą się odbywały wyłącznie wewnątrz warsztatu w systemie jednozmianowym.

Dla przeciwdziałania możliwości skażenia terenu np. substancjami ropopochodnymi lub innymi płynami, przewidziano zabezpieczenie w postaci odpowiedniej ilości sorbentów.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych emitowany może być hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, lecz będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, zakończenie prac zatrzyma dalszą emisję.

b) stanowisko przyjęć samochodów

Nie projektuje się wydzielonego stanowiska dla oceny przez obsługę klienta koniecznych czynności naprawczych. Czynności takie będą odbywać się bezpośrednio wewnątrz pomieszczenia warsztatowego lub przed warsztatem.

Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację mechaniczną, zapewniającą co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, wentylacja ta winna przy nie pracującym układzie wentylacyjnym spełniać warunki wentylacji grawitacyjnej.

c) sklep - pomieszczenia handlowe

Sklep z częściami samochodowymi, w którym prowadzona będzie sprzedaż w zakresie podstawowych części tj.: akumulatory, sprzęgła, klocki hamulcowe, szczęki, łożyska, paski rozrządu, chłodnice, wycieraczki, oleje i inne.

d) kanalizacja deszczowa zewnętrzna

Ze względu na brak terenów utwardzonych nie przewiduje się stosowania kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z dachów traktowane są jako czyste i będą odprowadzane bezpośrednio w grunt inwestora, bez oczyszczania.

d) kanalizacja sanitarna

Obsługa warsztatu (właściciel i pracownik) korzystać będą z pomieszczeń sanitarnych, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr 175/5 – obręb Dębianski, na której zlokalizowany będzie warsztat. Ścieki bytowe odprowadzane tej samej będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W ciągu najbliższych lat do obiektu zostanie doprowadzona kanalizacja gminna, do której będą odprowadzane ścieki powstające w zakładzie.

e) kotłownia zakładowa

Źródłem ciepła dla potrzeb warsztatu samochodowego będzie projektowana kotłownia grzewcza zlokalizowana w budynku warsztatowym. Ciepło wytwarzane będzie w procesie energetycznego spalania paliw. Stosowanym paliwem węgiel kamienny sortymentu groszek. Kotłownia wyposażona zostanie w jeden kocioł o mocy ok. 24 kW.

Kotłownia pracować będzie w sezonie grzewczym, a jej obciążenie uwarunkowane jest zapotrzebowaniem na ilość ciepła. Stosowane paliwo, jak i rodzaj oraz jakość są czynnikiem mającym wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia powstające w procesie spalania węgla kamiennego – (groszek), emitowane będą do atmosfery kominem murowanym o wysokości ok. 8 m i przekroju 0,14 x 0,18 cm.

3.5 Charakterystyka rozwiązań technicznych inwestycji

- Budynek warsztatowy - będzie to budynek parterowy, wolnostojący o powierzchni

145 m². Wymiary zewnętrzne budynku wyniosą: długość – 20,1 m, szerokość – 7,2 m, wysokość – 5 m. Obiekt będzie zawierał: halę naprawczą, biuro, magazyny, kotłownię, sklep części samochodowych.

- Woda do projektowanego zakładu produkcyjnego doprowadzona będzie ze studni głębinowej zlokalizowanej na terenie działki.
- Instalacja elektryczna - do terenu działki nr 175/5 doprowadzona będzie oddzielnym przyłączem. Przewidywane dzienne zużycie energii wynosi 10 kW.
- Ogrzewanie - nowo projektowany zakład ogrzewany będzie z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł o mocy 24 kW, zasilany węglem kamiennym.

4 Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy trasie komunikacyjnej (droga powiatowa nr 2814 C relacji Samszyce - Izbica Kuj.). Ruch pojazdów sam w sobie powoduje wprowadzanie do środowiska substancji zanieczyszczających powietrze, wód opadowych i roztopowych oraz energii. Można zatem przyjąć, że oddanie do użytku planowanego obiektu jakim jest warsztat samochodowy nie wpłynie zasadniczo na czystość środowiska wokół obiektu. Ważne jest jednak to, aby realizacja i eksploatacja projektowanego zakładu wiązała się z przestrzeganiem wymogów ochrony środowiska.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę charakteryzuje się:

Wady: wybudowanie warsztatu spowoduje powstanie nowych źródeł hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Zalety: realizacja przedsięwzięcia według przyjętej koncepcji, dzięki wprowadzeniu nowoczesnych maszyn i urządzeń stworzy dla okolicznych mieszkańców, oraz podróżujących drogą powiatową możliwość skorzystania z usług naprawczych uszkodzonych pojazdów oraz zakup w sklepie i wymianę uszkodzonych części zmniejszone zostanie zanieczyszczenie środowiska w tym rejonie.

Ze względu na uwarunkowania środowiskowe, przy ostatecznym wyborze lokalizacji inwestycji wzięto pod uwagę:

a) Kryterium wykorzystania terenu

Obecny i perspektywiczny sposób korzystania z terenów okolicznych w charakterze obszaru zasiedlanego, rolniczego nie jest narażony na negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji, tak jak i inny sposób jego wykorzystania do celów publicznych tj. komunikacja publiczna.

b) Kryteria jakościowe

Jakość oraz zdolność do samooczyszczania środowiska, zasobów naturalnych i krajobrazowych zostaje zachowana.

c) Kryteria ochrony

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zmianie i przekształceniu nie ulegną obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci

Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami Natura 2000.

- Planowane przedsięwzięcie nie występuje na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i w strefie ochronnej ujęć wód.
- Przedsięwzięcie nie będzie naruszać zasobów naturalnych oraz nie będzie wymagało użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii.
- Inwestycja ta jest także neutralna w stosunku do zabytków geologicznych, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- Wpływ przedsięwzięcia w odniesieniu do jego rozmiaru i zakresu nie jest znacząco negatywny na obszar geograficzny i ludność go zamieszkującą.
- W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne przedsięwzięcia, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się oddziaływań na środowisko.

Porównanie rozwiązań alternatywnych

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i adaptacji pomieszczenia gospodarczego na cele warsztatu naprawy samochodów oraz wulkanizacji a także sklepu z częściami samochodowymi. Tego typu obiekty funkcjonują w Polsce od szeregu lat. Mogą jedynie różnić się sposobem obsługi klientów, wielkością obiektu. Proponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązanie projektowe pod względem technologicznym i zabezpieczeń środowiska nie odbiegają od innych tego typu obiektów i odpowiada obowiązującym przepisom.

Planowane przedsięwzięcie wpłynie na poprawę infrastruktury usługowej na terenie gminy Topólka oraz przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy, oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

5 Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Wszystkie użyte do przebudowy warsztatu materiały muszą być zgodne z wymogami specyfikacji i normami.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: beton asfaltowy, beton konstrukcyjny, cement, kruszywa mineralne, poza tym: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystanych surowców zużywanych w trakcie pracy przy przebudowie warsztatu będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią.

Media wykorzystywane w zakładzie.

Według założeń i rozwiązań projektowych, zakład wymagać będzie dostarczenia mediów. Podczas eksploatacji warsztatu samochodowego zużywane będą następujące surowce i media:

- woda – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na terenie działki, zużycie ok. 120 l/dobę.
- energia elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej,
- czynnik grzewczy c.o. i c.w.u. (węgiel kamienny ok. 12 Mg/rok) – z projektowanej kotłowni o mocy 24 kW.

6 Rozwiązania chroniące środowisko

Ze względu na przyjętą nieinwazyjną technologię prowadzenia robót budowlanych nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań. Wykonywane roboty budowlane ograniczą się do terenu własności. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew jak również ingerencji w istniejącą w obrębie działki szatę roślinną.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe o charakterze odwracalnym.

Emisja hałasu może krótkotrwale oddziaływać na środowisko w trakcie wykonywania robót budowlanych (adaptacyjnych), po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych.

7 Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

7.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych na etapie budowy i eksploatacji zakładu

W trakcie budowy warsztatu samochodowego wpływ inwestycji na środowisko geologiczne ograniczy się do zmian wynikających z konieczności wykonania robót ziemnych.

Wpływ na wody gruntowe ograniczy się do lokalnego obniżenia zw. wody w trakcie prowadzenia odwodnień podczas prac ziemnych (wykopów). Krótkotrwała, lokalna zmiana

warunków hydrodynamicznych nie będzie miała wpływu na jakość wód podziemnych tego poziomu.

Składowanie substancji mogących skażać górną część warstw geologicznych powinno być oddzielone materiałami izolacyjnymi. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne.

Etap eksploatacji

W trakcie eksploatacji zakładu nie będzie negatywnego wpływu na środowisko geologiczne i glebowe.

Wpływ na wody powierzchniowe

Wody użytkowych poziomów wodonośnych są izolowane od powierzchni terenu warstwą osadów słaboprzepuszczalnych (gliny zwałowe) osiagających miąższość 10-20 m. W praktyce należy uznać możliwość zanieczyszczenia tych poziomów za znikomą (współczynnik filtracji glin zwałowych wynosi około 1×10^{-9} m³/h). W wyniku działalności prowadzonej na terenie projektowanej inwestycji zanieczyszczeniu mogą ulec wody pierwszego poziomu wodonośnego.

Istniejący obiekt jest potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, w szczególności dla środowiska wodno-gruntowego. W przypadku bezawaryjnej eksploatacji, źródłem zanieczyszczeń mogą być wycieki z nieszczelnych układów paliwowych pojazdów.

Wnioski:

- Przy zachowaniu pełnej kultury wykonawstwa, planowane przedsięwzięcie w trakcie budowy i eksploatacji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe.
- Realizacja i eksploatacja obiektu nie stanowi zagrożenia dla wglębnych obszarów wodonośnych. Teren inwestycji dysponuje dobrymi warunkami naturalnej ochrony użytkowej warstwy wodonośnej.
- Analizowany obszar inwestycji jest usytuowany poza strefą ochronną (ochrony bezpośredniej) ujęcia wód podziemnych dla gminy.
- Wykonana kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem wybieralnym winna być szczelna uniemożliwiająca przenikanie ścieków do wód gruntowych.
- Dla przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie realizacji nie jest wymagane prowadzenie stałego monitoringu wód podziemnych.

Po spełnieniu ww. warunków przez projektanta, wykonawcę i inwestora, planowane przedsięwzięcie w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe.

Ścieki

Zapotrzebowanie na wodę

Woda do celów bytowych będzie pobierana ze studni głębinowej zlokalizowanej na terenie działki inwestora.

Teoretyczną wielkość poboru wody obliczono na podstawie norm zużycia wody oraz informacji od Inwestora.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe - przy zatrudnieniu dwóch osób i jednostkowym wskaźniku zużycia wody na jednego pracownika przy pracach szczególnie brudzących wynosi $60 \text{ dm}^3/\text{dobę}$, zapotrzebowanie na wodę wynosi:

$$Q_1 = 2 \times 0,06 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_1 = 0,12 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ilość powstających ścieków

- a) **Ścieki bytowe** kierowane będą kolektorem sanitarnym do szczelnego zbiornika wybieralnego. Ze zbiornika wybieralnego będą odbierane przez uprawnioną firmę komunalną i dowożone do Oczyszczalni Ścieków w Topólce.

Ilość ścieków bytowych przyjęto równą ilości pobieranej wody tj.

$$Q = 0,12 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Nie przewiduje się oczyszczania lub podczyszczania ścieków bytowych w miejscu ich powstawania. Ścieki surowe tej grupy – ze względu na stan i skład mogą być wprowadzane do gminnej oczyszczalni.

- b) **Wody opadowe i roztopowe** (ścieki deszczowe) z powierzchni dachowych wody opadowe będą spływać z pominięciem urządzeń podczyszczających powierzchniowo na teren działki należącej do inwestora.

7.2 Wpływ inwestycji na stan powietrza atmosferycznego

Źródło emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery będzie stanowić kotłownia wyposażona w jeden kocioł opalany węglem kamiennym sortymentu groszek.

Rodzaje powstających zanieczyszczeń są ściśle związane z rodzajem technologii i wykorzystaniem surowców.

Instalacje wywierające wpływ na jakość powietrza atmosferycznego.

W projektowanym przedsięwzięciu o czystości powietrza decydować będzie:

- ruch pojazdów samochodowych droga dojazdową (oddziaływanie znikome poza pasem drogowym),
- kotłownia grzewcza (oddziaływanie znikome ze względu na niską emisję zanieczyszczeń),
- wentylacja mechaniczna odprowadzająca spaliny samochodowe na zewnątrz (oddziaływanie znikome - czas pracy silnika około 30 minut dziennie).

Ruch pojazdów samochodowych droga dojazdową:

Opracowane modele matematyczne rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wokół dróg i tras komunikacyjnych (np. modele EPA USA CALINE 3, CALINE 4) dowodzą, że maksimum zanieczyszczenia powietrza występuje w pasie drogowym. W miarę wzrostu odległości stężenia zanieczyszczeń szybko maleją.

Kotłownia grzewcza

Kotłownia o mocy 24 kW pracować będzie wyłącznie w sezonie grzewczym w ruchu ciągłym w dni robocze, a jej obciążenie uwarunkowane jest zapotrzebowaniem na ilość ciepła. Stosowane paliwo, jak i rodzaj oraz jakość są czynnikiem mającym wpływ na poziom

zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia powstające w procesie spalania węgla kamiennego emitowane będą do atmosfery kominem murowanym o wysokości ok. 8,00 m i przekroju 0,14 x 0,18 cm. Według danych obliczeniowych max. wielkość emisji z tej kotłowni wyniesie:

SO ₂	0,0481 kg/h
NO ₂	0,01026 kg/h
Pył	0,1603 kg/h
CO	0,2853 kg/h

Wielkości emisji są tak małe, że biorąc pod uwagę wartości odniesienia zanieczyszczeń w powietrzu, praktycznie nie wpływają na poziom jego zanieczyszczenia.

Normy jakości powietrza atmosferycznego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr16, poz. 87) dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń wynoszą:

Zanieczyszczenie	Wartość stężenia dopuszczalnego ug/m ³		
	D1	Da	częstotl. przekr.[%]
tlenek węgla	30 000	-	0,2
dwutlenek azotu	200	40	0,2
dwutlenek siarki	350	20	0,274
pył	280	40	0,2

Analiza zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Obliczenia poziomu zanieczyszczenia powietrza wykonano przy zastosowaniu programu komputerowego OPERAT VB wersja 5.6.2. W obliczeniach uwzględniono emisję zanieczyszczeń z układu wentylacji stanowisk naprawczych jak i kotłowni grzewczej.

Wg przeprowadzonych obliczeń stężenia zanieczyszczeń wokół projektowanego warsztatu wyniosą:

zanieczyszczenie	S1 [ug/m ³]	D1 [ug/m ³]	Sa [ug/m ³]	Da [ug/m ³]
pył	11,02	280	0,0712	Smm < 0.1*D1
dwutlenek siarki	33,1	350	0,2137	Smm < 0.1*D1
dwutlenek azotu	12,65	200	0,0269	Smm < 0.1*D1
tlenek węgla	260,0	30000	1,0541	Smm < 0.1*D1
węglowodory alifatyczne	97,5	3000	0,0559	Smm < 0.1*D1

Obliczenia wykonane w siatce receptorów 260 x 260 m ze skokiem oka siatki co 20 m wykazały, że na powierzchni terenu przy zakładanej pracy warsztatu samochodowego zanieczyszczenie powietrza kształtuje się znacznie poniżej dopuszczalnych norm dla wszystkich zanieczyszczeń.

Wnioski:

- ⇒ Biorąc pod uwagę powyższe dane można uznać, że przy wyliczonych wielkościach emisji zanieczyszczeń oraz parametrze emitora normy czystości powietrza będą dotrzymana poza granicami działki, na której zaprojektowano warsztat wraz ze sklepem części samochodowych.
- ⇒ Obliczenia emisji zanieczyszczeń wykazały, że planowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza przekraczającego dopuszczalne normy.
- ⇒ Dla zapewnienia jak najmniejszego wpływu całości obiektu na zapylenie powietrza, droga dojazdowa oraz plac manewrowy na terenie warsztatu będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym.
- ⇒ Budowa warsztatu naprawy pojazdów samochodowych w m. Dębianki nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym gminy Topólka, zarówno w fazie budowy jak i przyszłej eksploatacji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało również wpływu na stan obszarów Natura 2000, gdyż obszary te położone są w bezpiecznej odległości od planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

7.3 Wpływ na klimat akustyczny

Zagrożenie hałasem terenów otaczających planowaną inwestycję

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku

W myśl obowiązujących przepisów prawnych dopuszczalne wartości poziomu hałasu ściśle zależą od charakteru terenu i są związane ze stałym przebywaniem ludzi na tych terenach. Na podstawie zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 120, poz. 826) dla terenu lokalizacji zabudowy zagrodowej (występującej w sąsiedztwie omawianego warsztatu) dopuszczalny poziom hałasu wynosi:

pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom - 55 dB(A)

pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom - 45 dB(A)

Poza terenami zabudowy mieszkaniowej i innymi przeznaczonymi na stały pobyt ludzi obowiązujące przepisy nie nakładają ograniczeń dotyczących emisji hałasu.

Etap realizacji

W okresie rozbudowy wystąpią okresowo oddziaływania akustyczne i wibracyjne związane z pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ze względu na brak stosowania maszyn ciężkich przewiduje się, że oddziaływania akustyczne inwestycji obejmie swym zasięgiem teren o promieniu max. 50 m. Jedynym znaczącym źródłem hałasu będzie betoniarka służąca do wytwarzania zaprawy cementowej. Sprzęt będzie pracować w porze dziennej tj. 8⁰⁰ – 17⁰⁰. Dodatkowym źródłem emisji hałasu mogą być narzędzia specjalistyczne.

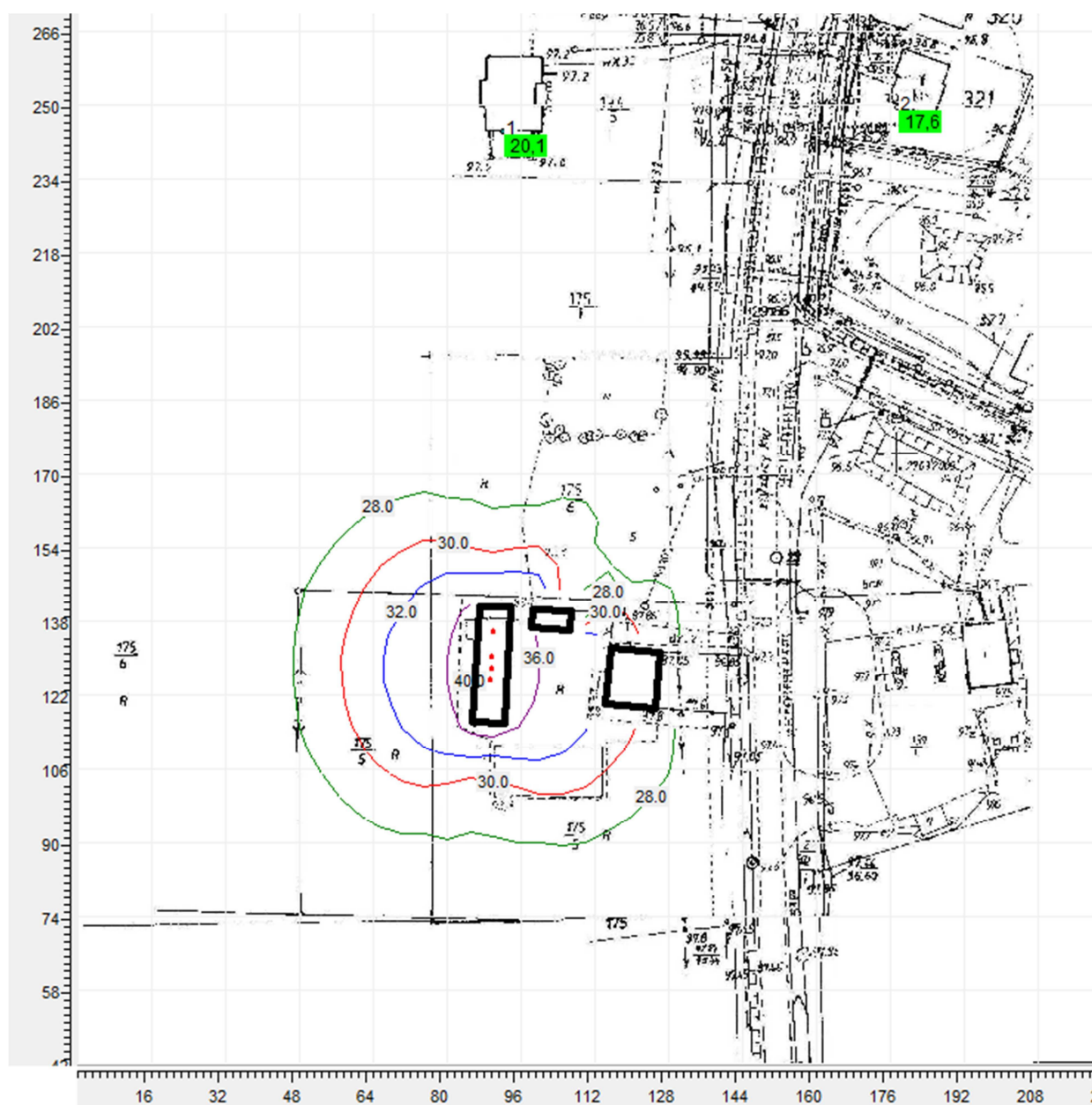
Etap eksploatacji

Praca warsztatu naprawy pojazdów samochodowych w m. Dębianki gm. Topólka na działce nr 175/5 związana będzie z eksploatacją kilku istotnych źródeł hałasu, spośród których należy

wymienić: wentylator, klucz pneumatyczny, narzędzia elektryczne jak np. sprężarka, wiertarka, szlifierka kątowa. Ponadto założono pracę silników spalinowych dwóch samochodów osobowych na stanowiskach warsztatowych. Czas pracy poszczególnych urządzeń związanych z emisją hałasu będzie nierównomierny w ciągu dnia pracy i nie będzie przekraczał łącznie 1 godziny. Zakład będzie pracował wyłącznie w porze dziennej w godzinach $8^{00} - 17^{00}$.

Przeprowadzono analizę akustyczną, w której uwzględniono planowane źródła hałasu. Wzięto pod uwagę izolacyjność akustyczną ścian na poziomie 25 dBA. Praca warsztatu samochodowego nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych w jego otoczeniu. Obliczenia akustyczne przeprowadzono dla pracy wszystkich projektowanych urządzeń.

Wykorzystując cyfrowy model wykonano obliczenia akustyczne w siatce 300×200 , $dx = dy = 5$ m. Źródła hałasu w modelu cyfrowym ustawiono w konfiguracji najbardziej niekorzystnej, przyporządkowując im odpowiednie wartości ekspozycyjnych poziomów mocy akustycznych. Zastosowana metoda oceny w postaci programu komputerowego LEQ PROFESSIONAL /wersja 6.x ISO./ zgodna jest z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 roku (Dz.U. 2008 nr 206 poz. 1291) w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody - (jest to metoda referencyjna równorzędna z pomiarami akustycznymi). Na poniższym rysunku zaznaczono linie poziomu dźwięku na najbliższej zabudowie mieszkaniowej dla pory dnia (warsztat pracować będzie wyłącznie w porze dziennej $6^{00} - 22^{00}$).



Izofony – wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się dźwięku

Budynek oznaczony na rysunku to zabudowa działki nr 175/5 – obręb Dębianki. Na wykresie kolorem zielonym zaznaczono izofonę 28 dBA, która jest o 27 dB niższa od wartości normatywnej dla pory dnia (55 dBA). Na zielonym tle oznaczono poziom hałasu pochodzący od analizowanego warsztatu na elewacjach budynków w sąsiedztwie, które stanowią jednokondygnacyjną zabudowę jednorodziną – teren chroniony akustycznie. Poziom ten jest o ok 30 dBA niższy od wartości normatywnej.

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wokół projektowanej inwestycji polegającej na budowie warsztatu naprawy pojazdów samochodowych w m. m. Dębianki gm. Topółka dowodzą, że obiekt ten nie będzie uciążliwy pod względem akustycznym dla terenów sąsiednich.

Wnioski

W świetle dotychczasowych ustaleń projektowany zakład nie będzie stanowić uciążliwego dla otoczenia źródła hałasu. Można oczekiwać, że jego budowa oraz eksploatacja nie spowoduje wystąpienia hałasu przekraczającego wartości dopuszczalne. Wprowadzenie w tym miejscu nowej inwestycji wiąże się z zamontowaniem nowych urządzeń w tym także będących źródłami hałasu. Źródłami natężenia hałasu decydującymi o zagrożeniu akustycznym środowiska będą:

- wentylator zlokalizowany wewnątrz pomieszczenia
- sprężarka,
- praca silników samochodowych podczas wykonywania drobnych napraw.

Wszystkie urządzenia technologiczne oraz ewentualne naprawy pojazdów mogące powodować natężenie hałasu zlokalizowane będą w pomieszczeniach zamkniętych. Pewien hałas będzie generowany przez pojazdy samochodowe poruszające się po drodze dojazdowej do warsztatu, jak również wywołany pracą wentylatora. Wentylator dobrany został pod kątem spełnienia wymogów eksploatacyjnych oraz by charakteryzował się niską emisją hałasu. Według danych projektowych zamontowany wentylator charakteryzować się będą niskim natężeniem emitowanego hałasu. Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania projektowe oraz spadek hałasu z odległością należy stwierdzić, że przy zastosowaniu proponowanego urządzenia hałas emitowany z warsztatu samochodowego nie pogorszy klimatu akustycznego wokół tych budynków.

Niektóre z procesów przeprowadzanych w warsztatach naprawy pojazdów samochodowych generują wysoki poziom hałasu do środowiska. Do procesów tych z całą pewnością można zaliczyć prace przy karoseriach i podwoziach samochodowych wewnątrz budynku oraz przemieszczanie pojazdu po terenie zakładu.

7.4 Odpady

Podczas prac inwestycyjnych powinna być prowadzona gospodarka odpadami, której podstawę stanowią następujące ustalenia:

- materiały używane podczas prac budowlanych będą magazynowane i składowane na terenie należącym do właściciela nieruchomości,
- nadmiar materiałów budowlanych, takich jak: cement, gruz budowlany itp. będą wykorzystane na potrzeby własne inwestora min. do utwardzania dróg lub przekazywane na składowisko odpadów.

Projektowany zakład po uruchomieniu będzie źródłem powstawania niewielkich ilości odpadów. Odpady takie będą gromadzone w miejscu wydzielonym i zabezpieczonym przed wtórnym zanieczyszczeniem a następnie powierzone jednostką uprawnioną do przekazania na składowisko odpadów komunalnych. Na terenie rozpatrywanego obiektu powstawać będą odpady takie jak np.: złom z wymiany zużytych części samochodowych, elementy gumowe z napraw samochodów, zużyte filtry, folie, kartony, papier itp; które będą przekazywane firmie specjalizującej się zbieraniem tego typu odpadów.

W trakcie eksploatacji warsztatu powstawać mogą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

a) odpady niebezpieczne

- zużyte mineralne i syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe,
- zużyte oleje hydrauliczne;
- zużyte płyny chłodnicze;
- zużyte płyny hamulcowe;
- zużyte rozpuszczalniki;
- zużyte elementy i narzędzia pracy w tym filtry olejowe, szmaty, ubrania ochronne, sorbenty, materiały filtracyjne, opakowania po częściach, opakowania po olejach i innych płynach używanych w zakładzie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyte lampy oświetleniowe zawierające rtęć.

b) odpady inne niż niebezpieczne

- zużyte opony samochodowe;
- zużyte części samochodowe z materiałów nie metalowych (uszczelki, tworzywa sztuczne, itp.);
- zużyte części samochodowe z materiałów metalowych w tym z prac blacharskich;
- zużyte filtry z systemów wentylacyjnych;
- śmieci bytowo-gospodarcze.
- zużyte opakowania metalowe i z tworzyw sztucznych
- inne

Powyższe odpady będą gromadzone i przechowywane w miejscach wydzielonych na terenie warsztatu do czasu okresowej wywózki w następujący sposób:

- zużyte oleje silnikowe, hydrauliczne, płyny chłodnicze, płyny hamulcowe, rozpuszczalniki w hermetycznie zamykanych beczkach i przechowywanych w wydzielonym miejscu magazynowym,
- zużyte elementy i narzędzia pracy w tym szmaty, opakowania po częściach, opakowania po olejach i innych płynach używanych w zakładzie oraz zużyte części samochodowe z materiałów nie metalowych w zamykanych pojemnikach wraz z ich odpowiednim segregowaniem pod względem materiału jak i stopnia i rodzaju zabrudzenia,
- zużyte opony samochodowe – w wydzielonej części na terenie zakładu,
- zużyte części samochodowe z materiałów metalowych – w wydzielonym pomieszczeniu luzem, a części drobne w zamykanych pojemnikach wraz z ich odpowiednim segregowaniem pod względem materiału jak i stopnia i rodzaj zabrudzenia,
- zużyte filtry z systemów wentylacyjnych w workach polietylenowych w wydzielonym miejscu magazynowym,
- śmieci bytowo-gospodarcze – w pojemnikach na śmieci komunalne będące na terenie warsztatu.

Wszystkie odpady będą sukcesywnie odbierane i unieszkodliwiane przez odbiorcę odpadów mającego stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz informację sposobach gospodarowania

wytworzonymi odpadami innymi niż niebezpieczne wytwarzający odpady zobowiązany złożyć właściwemu organowi na 2 miesiące przed rozpoczęciem działalności.

Wnioski

- ⇒ W przypadku gdyby w zakładzie w skali roku powstawać miało ponad 5 ton odpadów, inwestor stosownie do art. 17 pkt. 1 ustawy o odpadach, przedłoży Staroście Radziejowskiemu informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- ⇒ Stosownie do art. 24 cytowanej ustawy o odpadach, (w przypadku przeanalizowania ilości powstających odpadów) na dwa miesiące przed oddaniem do eksploatacji obiektu inwestor przedłoży Staroście informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania z wytworzonymi odpadami.
- ⇒ Do rozpoczęcia działalności powodującej powstawanie odpadów inwestor przystąpi, jeżeli organ właściwy do przyjęcia informacji w terminie 30 dni od dnia złożenia informacji nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ⇒ Odbiór wszystkich powstających na terenie planowanej inwestycji odpadów będzie udokumentowany.
- ⇒ Na etapie trwania prac budowlanych nie będzie zachodziła sytuacja negatywnego oddziaływania na środowisko, wszystkie prace winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. gospodarki odpadami.

8 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko, nieruchomość znacznie oddalona od granic państwowych, a powstający wpływ oddziaływania na środowisko, zamknie się w granicach władania nieruchomością.

9 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 880), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Warunki przyrodnicze

Gmina Topólka zlokalizowana jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w północno-wschodniej części powiatu radziejowskiego. Na terenie gminy Topólka nie występują pomniki przyrody.

Najbardziej atrakcyjnymi pod względem występowania gatunków roślin na tym obszarze są: **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie**, obrzeża jezior, doliny rzek Zgłowiączki i Niwki (Sarnówki) oraz trwale podmokłe obniżenia terenowe, na których najczęściej wykształciły się kompleksy szuwarowo-łąkowe.

Obszar Jezioro Głuszyńskie położony jest na Pojezierzu Wielkopolsko-Kujawskim. Rzeźba powierzchni charakteryzuje się dużym urozmaicheniem i jest wynikiem działalności lądolodu, wód lodowcowych i postglacialnych procesów erozyjnych. Głównym elementem hydrograficznym jest Jezioro Głuszyńskie. Jest to klasyczne jezioro rynnowe,

charakteryzujące się wydłużonym kształtem, dużymi i zróżnicowanymi głębokościami oraz bardzo urozmaiconą linią brzegową. Uzupełnienie sieci wodnej stanowią jeziora Czarny Bród i Chalno, rzeka Zgłowiączka oraz system stawów, drobnych oczek wodnych i cieków. Zasadniczym składnikiem szaty roślinnej są lasy zajmujące powierzchnię 576 ha (Las Orle), mają one ogromne znaczenie ekologiczne dla prawie bezleśnych Kujaw. Uzupełnienie stanowią ważne, zwłaszcza z ekologicznego punktu widzenia, kompleksy łąkowo-bagienne.

W gminie występuje szereg enklaw środowiska o charakterze zbliżonym do naturalnego (użytki ekologiczne) i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (torfowiska, trzcinowiska, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, skarpy itp.) znacznie uatrakcyjnijające wiejską przestrzeń. Szczególnie urozmaicone są zbiorowiska roślinne na niżej położonych powierzchniach wokół jezior (łąki, zarośla, zadrzewienia, roślinność związana z terenami podmokłymi). Obrzeża jezior porośnięte są pasem roślinności szuwarowo-łąkowej, zaroślami łozowymi oraz podmokłymi lasami łęgowymi lub olsami.

Flora i fauna

Na terenie m. Dębianki występują rośliny synantropijne i segetalne oraz uprawne, ponieważ jest to obszar rolniczy. Również zwierzęta należą do gatunków typowo polnych, związanych ze środowiskiem rolniczym. Na tereny te zalatują gatunki ptaków mających tereny występowania w lasach i na łąkach. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania takich rzadkich gatunków jak bielik, czy bocian czarny. W najbliższym otoczeniu występują bociany białe. Występuje również zwierzyna łowna, podlegająca ochronie tylko w okresie rozrodczym.

Obszar Natura 2000

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem Natura 2000. Obszary położone są w znacznej odległości, poza zasięgiem oddziaływania planowanego warsztatu samochodowego. Są to obszary:

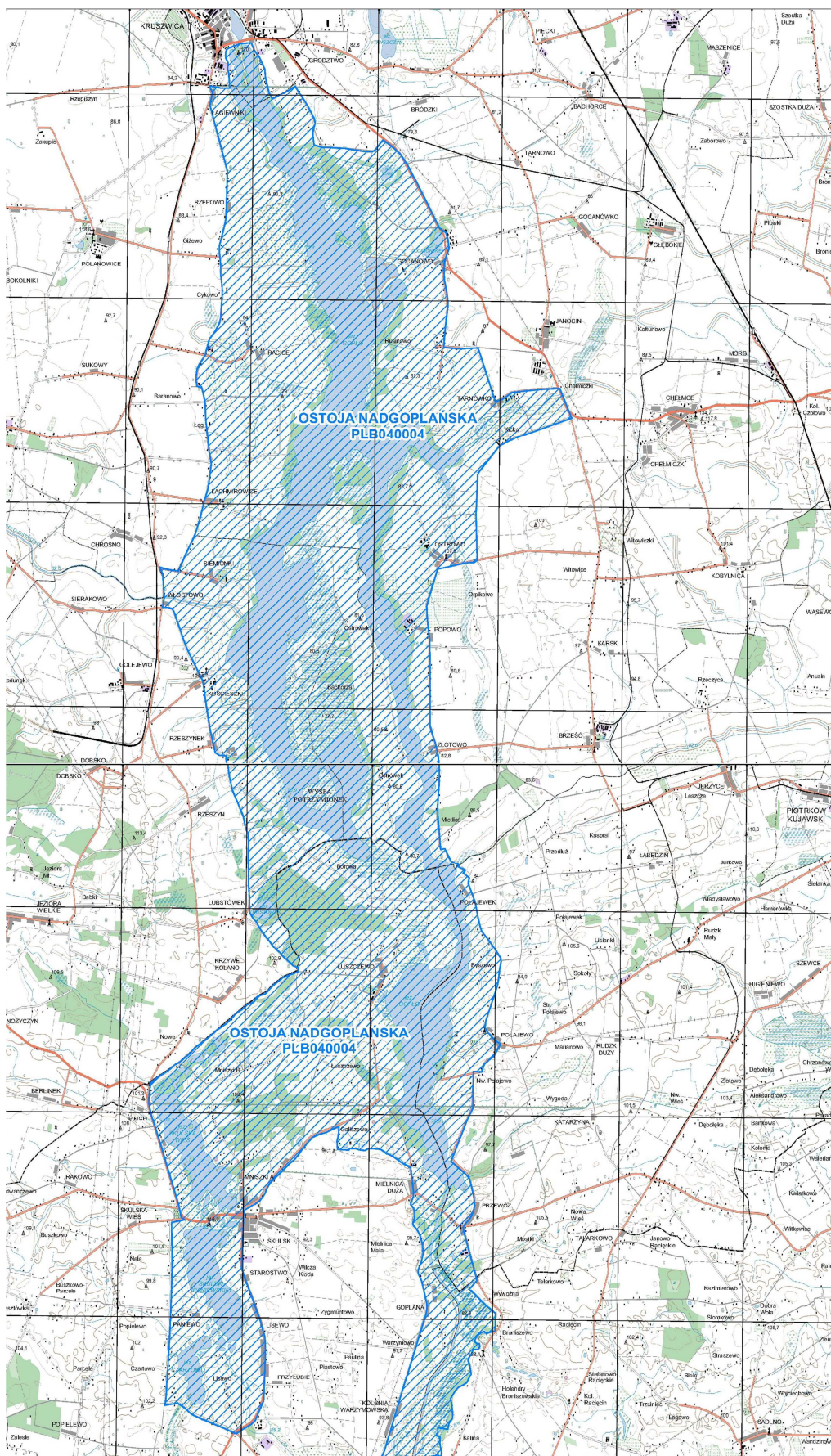
- **„Ostoja Nadgoplańska”** (kod: PLB 040004) obszar położony w odległości ok. 19,8 km na zachód w linii prostej od planowanego zakładu,

Oraz obszary proponowane (Shadow List):

- **„Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”** (kod: PLH 040016) w odległości ok. 1,6 km na północny-wschód w linii prostej od planowanego zakładu,
- **„Jezioro Gopło”** (kod: PLH 040007) oddalony od zakładu o ok. 22,0 km w linii prostej na północny-zachód.

„OSTOJA NADGOPLAŃSKA” oznaczony kodem PLB 040004. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 41 (Nadgoplański Park Tysiąclecia). Występują co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

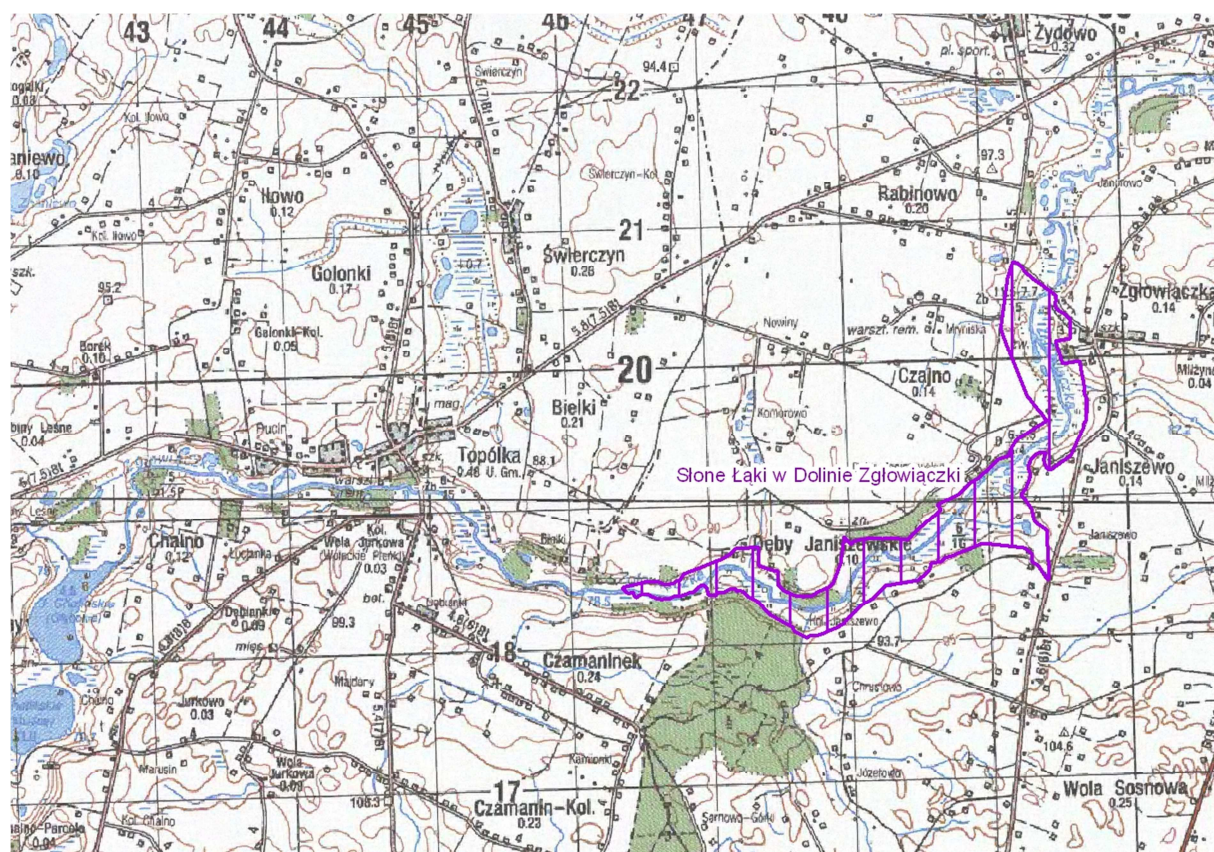
Obserwowano tu 198 gatunków ptaków; wśród nich 74 związane są z obszarami wodnymi i błotnymi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bączek (PCK), bąk (PCK), podróżniczek (PCK), sowa błotna (PCK), perkoz dwuczuby, gęgawa, płaskonos, krakwa, rokitniczka, brzęczka i wąsotka (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje rybitwa czarna, gąsiorek, ortolan, krzyżówka, łyska, czajka i krwawodziób (C7).



Obszar Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska

Inwestycja położona jest po wschodniej stronie obszaru Natura 2000 - poza zasięgiem mapki. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1 % populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) żurawia, gęsi (mieszane gatunki); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje gęgawa i czernica. W okresie zimy występuje znaczny procent populacji szlaku wędrówkowego (C3) gęsi zbożowej (do 5 000 osobn.); gęś białoczelna występuje w ilości do 6000 osobników (C7). Bogate populacje rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Obszar obejmuje Jezioro Gopło, jego otoczenie z grupą jezior: Skulskie (Skulskie, Skulska Wieś, Czartowo). Gopło jest długim - 25 km - jeziorem polodowcowym o płaskich i niezalesionych brzegach, z rozległymi połaciami szuwarów trzcinowych. Położone na nim wyspy zajmują łącznie 25 ha i wiele z nich jest także porośniętych szuwarami. W sąsiedztwie jeziora występują podmokłe łąki, a także pola orne i niewielkie lasy łęgowe. Jezioro jest eksploatowane przez rybaków.

„SŁONE ŁAKI W DOLINIE ZGŁOWIĄCZKI” (kod obszaru PLH 040016). To obszar proponowany. Zajmuje powierzchnię 151,9 ha, położony jest teren Kujaw w granicach gm. Topółka i Gm. Lubraniec. Słone Łąki usytuowane są na dnie doliny rzeki Zgłowiączki, na kilku odcinkach w rejonie wsi: Czamaninek, Janiszewskie Dęby, Chrustowo, Janiszewek, Janiszewo i Zgłowiączka.



Mapa poglądowa proponowanego obszaru NATURA 2000 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”

Inwestycja położona jest po zachodniej stronie obszaru Natura 2000 - poza zasięgiem mapki. Zasolenie gleb na tym obszarze nie pochodzi z wód rzeki, tylko związane jest z wysiękami słonych wód, towarzyszącym cechsztyńskim pokładom soli kamiennej. Pokłady te w obrębie antyklinorium środkowopolskiego są wyniesione blisko powierzchni ziemi. Obecnie źródłem

zasolenia są również solanki sączące się z odwiertów, wykonanych w przeszłości przez człowieka. Wody gruntowe zalegają tutaj na niewielkiej głębokości (0,5-1,0 m) i charakteryzują się dość wysokim stopniem mineralizacji -maksymalnie 7,8 g dm⁻³. Głównymi typami hydrochemicznymi są Cl-Na oraz Cl-Na-Ca. Efektem oddziaływania tych wód jest zasolenie gleb, które wyrażone jako przewodność nasyconego ekstraktu glebowego (ECe) wynosi 5,1-17,9 dS m⁻¹. W roztworach glebowych wyraźnie dominuje NaCl. Zawartość chlorków w poziomach powierzchniowych waha się od 0,10% do 0,85% (m/m).

Słone łąki są wykształcone w różnym stopniu pod względem stanu zachowania. Jest to siedlisko przyrodnicze półnaturalne, gdzie do jego utrzymania niezbędne jest ekstensywne użytkowanie łąkarsko-pasterskie. Zaniechanie takiej formy presji prowadzi do zarastania słonej łąki przez ekspansywne gatunki szuwarowe lub ziołoroślowe, m.in. przez trzcinę pospolitą *Phragmites australis*. Duże połacie słonych łąk w rejonie Janiszewa, obserwowane i dokumentowane w latach 90-tych, są obecnie zarośnięte trzciną.

Poza roślinnością halofilną na dnie doliny spotyka się inne wartościowe przyrodniczo ekosystemy. Są to łąki trzęślicowe, świeże łąki rajgrasowe, łąki turzycowe z licznym udziałem *Lathyrus palustris*, fragmenty muraw kserotermicznych, naturalne i sztuczne oczka wodne oraz w różnym stopniu wykształcone łągi jesionowo-olszowe.

Do utrzymania typowo wykształconych słonych łąk - a także innych typów łąk - niezbędne jest ekstensywne użytkowanie łąkarsko-pasterskie, dlatego brak użytkowania jest jednym z bardziej istotnych czynników zagrożeń dla tego obszaru. Do innych zagrożeń można zaliczyć tu jeszcze obniżanie poziomu wody, a także eutrofizację i zanieczyszczanie wód. Obszar nie jest objęty formami ochrony obszarowej. Łąki są prywatną własnością rolników zamieszkałych w pobliskich wsiach.

Podsumowanie:

- ⇒ *Budowa warsztatu samochodowego w m. Dębianki, gm. Topólka, nie stwarza szczególnego zagrożenia dla miejscowego środowiska przyrodniczego, zarówno w fazie budowy jak i przyszłej eksploatacji.*
- ⇒ *Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na najbliższej usytuowane przedsięwzięcia obszary Natura 2000 oraz nie będzie miała wpływu na pozostałe obszary i formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*
- ⇒ *Przedsięwzięcie nie będzie wywierało negatywnego wpływu na ochronę i istniejący stan zasobów florystycznych i faunistycznych terenów sąsiednich.*

.....
Podpis wnioskodawcy