



WOO.4240.522.2017.AG

Bydgoszcz, dnia 29 września 2017 r. Ch. 10. 2017

URZĄD GMINY TOPÓLKA
SEKRETARIAT
L.dz. 1928

podpis 04.10.2017

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 t. j.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 21 i 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 j.t.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Topólka z dnia 13 września 2017 r. (wpływ: 15.09.2017 r.), znak: RGiP.6220.8.2017.AJ.2, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez PUH EkoPerfekt Iwona Kowalska, ul. Wiatraczna 8B, 97-300 Piotrków Trybunalski działającego w imieniu firmy CZAMANINEK Producent Materiałów Budowlanych, Sadowski Czesław z siedzibą w m. Czamaninek 2, 87-875 Topólka, wyrażam następującą opinię:

- I. Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego materiały budowlane o nową halę produkcyjną i dwa węzły betoniarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 140, 141, 142, 143, 144 obręb nr 0007 Czamaninek, gm. Topólka, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2c uouioś wskazuje następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:
 1. W zakresie klimatu akustycznego należy:
 - 1) Przeprowadzić identyfikację i klasyfikację terenów chronionych przed hałasem w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.). Prowadzący postępowanie powinien dokonać klasyfikacji terenów na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca

2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.), w strefie 200 m od granicy przedmiotowej nieruchomości.

2) Przeprowadzić analizę akustyczną w porze dnia. Analiza akustyczna musi zawierać:

- a) aktualny stan klimatu akustycznego,
- b) metodę prognostyczną (metodyki referencyjnej) oraz charakterystykę zastosowanego narzędzia obliczeniowego (np. programu komputerowego),
- c) opis przyjętych założeń i danych wejściowych do obliczeń, w tym wytypowanie i klasyfikację źródeł hałasu znajdujących się na terenie przedsięwzięcia (ilość, moc, wysokość, lokalizację źródeł, obiekty ekranujące, wskaźnik gruntu itp.),
- d) wyniki obliczeń w postaci tabelarycznej i graficznej (czytelna skala, odpowiednio dobrana siatka obliczeniowa) – wydruki z licencjonowanego programu komputerowego;
- e) punkty obliczeniowe (receptyjne) przy najbliższych terenach chronionych akustycznie;
- f) sposoby ograniczenia i minimalizacji emisji hałasu do środowiska (np. w postaci rozwiązań organizacyjnych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych, tj. zmiana lokalizacji wjazdu/wyjazdu (przywóz surowców, wywóz gotowego produktu).

2. W zakresie ochrony powietrza należy:

- 1) ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia na powietrze atmosferyczne wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko, na etapie jego budowy i eksploatacji;
- 2) przedstawić obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedsięwzięcia. Należy określić najwyższą wartość stężeń zanieczyszczeń poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obliczenia należy przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej wraz z przyjętym tokiem obliczeń;
- 3) przeanalizować oddziaływanie zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.

3. W zakresie jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych należy:

- 1) przedstawić podstawowe dane na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji,
- 2) przeprowadzić analizę usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni

i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 38d, 38e i ew. 38f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś,

- 3) wskazać, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
- 4) podać sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

- 1) omówić skąd pobierana będzie woda, na jakie cele będzie zużywana;
- 2) wskazać rodzaje ścieków jakie będą powstawały, dokąd zostaną odprowadzane i czy będą wymagały podczyszczenia itp.;
- 3) przeanalizować alternatywny sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, tj. możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożenie potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości;
- 4) przedstawić analizę możliwych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwości zanieczyszczenia wód na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- 5) przeanalizować planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu ujęcia wody pod względem falsyfikowalności w ramach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. Inwestycja polegająca na wykonaniu ujęcia wody, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 70 bądź 71 ww. rozporządzenia.
- 6) W przypadku osiągnięcia parametrów, o których mowa w ww. rozporządzeniu, w opracowywanym raporcie należy uwzględnić:
 - a) podstawowe informacje na temat planowanego ujęcia wody (głębokość studni, wydajność, ujmowany poziom wodonośny, sposób wykonania wiercenia, zabezpieczenie ujęcia, sposób postępowania z odpadami itp.);
 - b) informację na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji;
 - c) lokalizację innych studni lub miejsc poboru wody podziemnej (w tym na potrzeby zaopatrzenia ludności), w pobliżu usytuowania inwestycji wraz z informacją, czy istniejące w pobliżu studnie ujmują ten sam poziom wodonośny;

- d) omówienie oddziaływania skumulowanego z istniejącymi w sąsiedztwie i planowanymi studniami (np. w wyniku nakładania się lejów depresji). Ocena oddziaływań skumulowanych powinna dotyczyć wpływów związanych z narastającymi zmianami wynikającymi ze zsumowania wpływów powodowanych przez istniejące lub dające się przewidzieć działania;
- e) uzasadnienie konieczności wykonania własnego ujęcia wód podziemnych oraz przeanalizowanie możliwości podłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

5. W zakresie gospodarki odpadami należy:

- 1) podać rodzaje i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstających na etapie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji zadania,
- 2) wskazać sposoby (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsca ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.),
- 3) określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

6. W zakresie środowiska przyrodniczego:

- 1) dokonać oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- 2) przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.
Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w okresie zgodnym z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

7. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich należy:

- 1) przedłożyć analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 2) przedstawić oddziaływanie skumulowane zamierzenia z istniejącymi, projektowanymi i planowanymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Uzasadnienie

Wójta Gminy Topólka wnioskiem z dnia 13 września 2017 r. (wpływ: 15.09.2017 r.), znak: RGiP.6220.8.2017.AJ.2, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o wyrażenie opinii, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 (...)”, w związku z § 3 ust. 1:

- pkt 21 – „instalację do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę”;
- pkt 52 lit. b - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego o budowę nowej hali produkcyjnej, dwóch węzłów betoniarskich o wydajności 50 m³/h każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakład CZAMANINEK Producent Materiałów Budowlanych zajmuje się produkcją oraz sprzedażą materiałów budowlanych, tj. różnego rodzaju pustaków, bloczków fundamentowych oraz kształtek wieńcowych.

Zakres planowanego przedsięwzięcia zostanie podzielony na 2 etapy. Pierwszy z nich obejmuje:

1. budowę nowej hali produkcyjnej,
2. zainstalowanie:
 - linii mokrej – wibroprasa wielofunkcyjna do produkcji pustaków,
 - urządzeń piętrzących i rozpiętruwających,
 - urządzeń pomocniczych jak owijarka automatyczna, czy robot pakujący,
 - systemu regałowego, w celu magazynowania gotowych pustaków,
4. budowa betonowni, w której znajdował się będzie węzeł betoniarski o wydajności 50 m³/h, w skład którego wejdzie:

- sześciokomorowy dozownik kruszyw,
 - 3 silosy cementu o pojemności 120 ton każdy,
 - mieszarka planetarna SPM3750,
 - przenośniki taśmowe,
 - dozownik chemii płynnej,
 - filtr silosów,
 - systemy naważania oraz kontroli poziomu surowców,
5. budowę nowych utwardzeń terenu inwestycji,
 6. budowę dwóch studni głębinowych w celu zaopatrzenia w wodę na cele technologiczne,
 7. budowę sieci kanalizacji deszczowej z terenu działek nr ewid. 143, 144,
 8. wykonanie przyłączy projektowanej instalacji do sieci energetycznej i wodociągowej.

Z kolei w etapie 2 inwestycji planuje się:

1. budowę betonowni, w której znajdował się będzie węzeł betoniarski o wydajności 50 m³/h, w skład którego wejdzie:
 - sześciokomorowy dozownik kruszyw,
 - 3 silosy cementu o pojemności 120 ton każdy,
 - mieszarka planetarna SPM3750,
 - przenośniki taśmowe,
 - dozownik chemii płynnej,
 - filtr silosów,
 - systemy naważania oraz kontroli poziomu surowców,
2. zainstalowanie linii do produkcji płyt i belek sprężonych oraz prefabrykatów żelbetowych.

Obecnie zakład produkuje ok. 16 000 szt. dziennie różnego rodzaju pustaków betonowych, zaś po rozbudowie chce zwiększyć swoją produkcję o dodatkowe 24 000 szt./dzień.

Aktualnie na terenie zakładu znajdują się dwa węzły betoniarskie o wydajności:

- max. godzinowa wydajność mieszarki II wynosi ok. 20 m³/h,
- max. godzinowa wydajność mieszarki I wynosi ok. 30 m³/h.

Realizacja inwestycji przewiduje budowę dodatkowych dwóch węzłów betoniarskich o wydajności 50 m³/h, każdy. Przy uwzględnieniu już istniejących urządzeń łączna wydajność wszystkich węzłów betoniarskich będą na poziomie 150 m³/h.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w miejscowości Czamaninek, gmina Topólka na działkach o nr ewid.: 140, 141, 142, 143, 144 (obręb: 0007). Całkowita powierzchnia działek wynosi 5,88 ha, tj. 58 800 m².

Analizowane nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji znajdują się:

- od północy – droga, a dalej zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne,
- od wschodu – tereny niezagospodarowane, a dalej zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne,
- od południa – droga, a dalej tereny niezagospodarowane oraz rolne,
- od zachodu – tereny niezagospodarowane, a dalej teren stacji paliw. Dodatkowo droga, a za nią tereny rolne.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, zgodnie z ogólnie dostępnym portalem (www.geoportal.gov.pl) znajdują się w niedużej odległości tj. ok. 10-20 m od granic zakładu, po przeciwnej stronie drogi gminnej. Jak wynika z mapy sytuacyjnej załączonej do Kip wjazd i wyjazd zlokalizowany będzie na wprost najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zważywszy na fakt, iż realizacja zamierzenia związana będzie z produkcją ok. 40000 szt./dobę asortymentów betonowych (obecnie 16000 szt./dobę) oraz uzyskanie łącznej max. wydajności wszystkich węzłów betoniarskich na poziomie 150 m³/h (obecnie 50 m³/h) uznano, iż projektowane zadanie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu, jak również zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto, wiąże się z potencjalnym zagrożeniem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby.

Istotnym w przedmiotowej sprawie jest fakt, że planowane przedsięwzięcie będzie położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na jego rodzaj i dużą skalę, a co za tym idzie szerokie spektrum oddziaływań na poszczególne

elementy środowiska (zwłaszcza klimat akustyczny i powietrze) należy przeanalizować inwestycję w świetle obowiązujących norm prawnych oraz ustalić szczegółowe warunki jej realizacji i eksploatacji. W związku z powyższym stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu jest konieczne.

W opracowywanym raporcie należy dokonać oceny i omówić oddziaływanie zamierzenia na klimat akustyczny i powietrze. Do raportu dołączyć należy materiały kartograficzne ustalające granice poszczególnych kategorii terenów objętych ochroną akustyczną, sporządzone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku wyznaczone zgodnie z art. 115 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Autorzy raportu muszą zapewnić: jak najlepszy stan akustyczny środowiska, za który uznaje się osiągnięcie co najmniej poziomu hałasu dopuszczalnego, określonego w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jak najlepszej jakości powietrza, za który uznaje się nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

W przypadku jeśli sporządzone w ramach raportu analizy: akustyczna oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykażą, że wartości poziomu hałasu oraz substancji w powietrzu będą zbliżone do dopuszczalnych, organ wydający decyzję środowiskową powinien rozważyć nałożenie w decyzji środowiskowej obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

Realizacja inwestycji niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 38d, 38e i ew. 38f ww. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 38 j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. W związku z powyższym raport powinien zawierać podstawowe informacje

na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu oraz rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej. Ponadto w tworzonym dokumencie należy napisać jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia, określić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz odnieść się do projektowanego ujęcia wody, poprzez przeanalizowanie możliwości zakwalifikowania przedmiotowego zamierzenia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 70 i 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.). W przypadku osiągnięcia parametrów, o których mowa w ww. rozporządzeniu, należy odnieść się do: wskazania podstawowych parametrów ujęcia tj. teoretycznego zasięgu leja depresji (R); maksymalnego zapotrzebowania na wodę (godzinowe/dobowe); poinformowania z jakiego poziomu wodonośnego pobierana będzie woda; powierzchni terenu stale zajętego przez wykonaną studnię wraz z jej obudową, podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych oraz ich izolacji, omówić oddziaływanie skumulowane z istniejącymi w sąsiedztwie i planowanymi studniami, poprzez analizę możliwości nakładania się lejów depresji, wpływu na stosunki wodne w okolicy i ewentualne pogorszenie zaopatrzenia w wodę innych podmiotów. Ocena oddziaływań skumulowanych powinna dotyczyć oddziaływań związanych z narastającymi zmianami wynikającymi ze zsumowania wpływów powodowanych przez istniejące lub dające się przewidzieć działania; lokalizacji (na załączniku mapowym) innych studni lub miejsc poboru wody podziemnej (w tym na potrzeby zaopatrzenia ludności), w pobliżu usytuowania inwestycji, wraz z podaniem ich głębokości i informacją, czy istniejące w pobliżu studnie ujmują ten sam poziom wodonośny; kierunku spływu wód podziemnych (kierunek główny i kierunki lokalne wymuszone wodami powierzchniowymi). Ponadto należy przedstawić uzasadnienie konieczności wykonania własnego ujęcia wód podziemnych oraz przeanalizowanie możliwości podłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

Podczas eksploatacji inwestycji powstaną odpady, w tym odpady niebezpieczne, w związku z tym raport winien zawierać informacje na temat rodzaju powstałych odpadów; sposobów (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.), a także określać sposób dalszego postępowania z nimi.

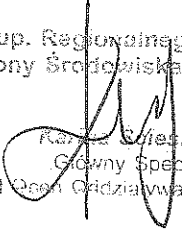
Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134

ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany, a w części wykorzystywany rolniczo. W celu dokonania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest omówienie w raporcie skutków realizacji przedsięwzięcia na gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz przeprowadzenie badań terenowych w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim bliską zabudowę jednorodzinną oraz uwzględniając dużą skalę inwestycji (3 - krotny wzrost produkcji), tut. Organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie biorąc pod uwagę usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, RDOŚ zgodnie z art. 68 uouioś ustalił zakres raportu odstępując od wymagań co do jego zawartości, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4 i 16.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy


Karolina Słieszzyńska
Główny Specjalista
Wydział Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Topólka, 87-875 Topólka
2. PUH EkoPerfekt Iwona Kowalska, ul. Wiatraczna 8B, 97-300 Piotrków Trybunalski
3. CZMANINEK producent Materiałów Budowlanych Sadowski Czesław, Czamaninek 2, 87-875 Czamaninek