

UCHWAŁA NR X/93/19
RADY GMINY TOPÓLKA

z dnia 15 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu nieruchomości, stanowiących własność gminy Topólka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu następujących nieruchomości: części dachu o powierzchni 1m² na budynku byłej Szkoły Podstawowej w Znaniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 167, obręb geodezyjny Znaniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00034930/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie oraz części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, stanowiących własność Gminy Topólka

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu, a tym samym zawarcia kolejnych umów z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku. Dotychczasowy najemca nieruchomości: części dachu o powierzchni 1m² na budynku byłej Szkoły Podstawowej w Znaniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 167, obręb geodezyjny Znaniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00034930/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie oraz części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, stanowiących własność Gminy Topólka, wystąpił z wnioskiem o najem w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości. Najemca należycie wywiązał się z warunków zawartych w umowach. Najemca ww. nieruchomości wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borowski