

**Uchwała Nr IX/ 73 / 12
Rady Gminy Topólka
z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281),

**Rada Gminy Topólka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.

§ 2.

1. Tekst Studium stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek Studium – uwarunkowania rozwoju, w skali 1:10000, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek Studium – kierunki rozwoju, w skali 1:25000, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVII/180/02 Rady Gminy Topólka z dnia 30 września 2002r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka.

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Niedźmielcu
Anna Niedźmielcz

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/ 73 / 12 Rady Gminy Topólka z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka.

W dniu 27 marca 2008r. Rada Gminy Topólka podjęła Uchwałę Nr XI/79/08 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Wykonanie Uchwały powierzono Wójtowi Gminy Topólka.

Gmina dysponowała „Studium...” uchwalonym przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego było ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej Ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium. Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami*) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego prac nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (*Dz. U. Nr 118 poz. 1233*). W/w Ustawa wprowadziła również wymóg, iż ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustalenia przyjęte w „Studium...” zatwierdzonym w 2002r. nie nadszły za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiały podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi.

Wójt Gminy Topólka działając na mocy Uchwały Nr XI/79/08 Rady Gminy Topólka z dnia 27 marca 2008r. przystąpił do sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W trakcie prac planistycznych zaistniała konieczność opracowania Ekofizjografii Podstawowej gminy Topólka. Koncesja Ministra Środowiska na wydobycie węgla brunatnego z odkrywki „TOMISŁAWICE” spowodowała obowiązek wprowadzenia do projektu „Studium...” terenów górniczych. 15 listopada weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wprowadziła obowiązek opracowania do projektu „Studium...” prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza takowa została również opracowana. Opracowywanie w trakcie prac planistycznych w/w dokumentów i wprowadzanie związanych z tym poprawek do projektu „Studium...” spowodowało wydłużenie czasu sporządzenia „Studium...” między innymi poprzez trzykrotne poddawanie projektu studium procesowi uzgadniania i opiniowania.

W dniu 23 grudnia 2009 roku Uchwałą Nr XX/151/09 Rada Gminy Topólka uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka.

Organ nadzorczy, Wojewoda Kujawsko-Pomorski, nie podjął decyzji w sprawie oceny zgodności z przepisami prawnymi przedłożonej uchwały w przepisowym terminie 30 dni od czasu jej przekazania. 20 września 2010 roku Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwrócił się do Gminy Topólka o zajęcie stanowiska dotyczącego w/w uchwały w sprawach proceduralnych oraz dokumentacji prac planistycznych.

W dniu 8 października 2010 r. Wójt Gminy Topólka udzielił obszernych wyjaśnień na temat omawianej uchwały oraz dokumentacji prac planistycznych, zgodnie ze wszystkimi zagadnieniami wyszczególnionymi w piśmie Wojewody. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zajął stanowisko dnia 4 lutego 2011 r., w piśmie znak WI.III.70410-63/09 „w przedmiotowej sprawie, zdaniem organu nadzoru, doszło do naruszenia zasad sporządzania studium, co w świetle art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), stanowić mogło podstawę do stosownych czynności przewidzianych w art. 93 ust. 1 w związku z art. 94 cyt. Ustawy o samorządzie gminnym”.

W świetle tych okoliczności zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania naprawczego, polegającego na uchyleniu Uchwały Nr XX/151/09 Rady Gminy Topólka z dnia 23 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka oraz ponowieniu czynności, o których mowa w art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do jej zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwałą Nr IV/21/11 z dnia 30 marca 2011 r., Rada Gminy Topólka uchyliła przedmiotową uchwałę w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka. Wójt Gminy Topólka dokonał niezbędnych korekt w projekcie „Studium...” oraz w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności z przepisami prawnymi ponowił czynności, o których mowa w art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Wykonanie w/w czynności spowodowało wydłużenie czasu sporządzenia „Studium...”. Z drugiej strony przyczyniło się to znacznie do poprawy jakości sporządzonego opracowania. Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały Rady Gminy Topólka o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Niedośmiółka
Anna Niedośmiółka

rey

