

UCHWAŁA NR XXIII/184/17
RADY GMINY TOPÓLKA

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018
i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz.800),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,70zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,31zł**, z wyjątkiem gruntów wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla których stawka od 1m² powierzchni wynosi - **0,46zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r.poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni - **2,98zł**.

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej - **0,58zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej - **18,50zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,50zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m² powierzchni użytkowej - **4,61zł**,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni użytkowej - **5,55zł**, z wyjątkiem domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla których stawka od 1m² powierzchni użytkowej wynosi - **7,65zł** oraz budynków gospodarczych z częścią socjalną, dla których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej wynosi - **7,65zł**.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4, ust.1, pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty służące celom działalności przeciwpożarowej, upowszechnianiu kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.



§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Borkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M. P. z 2017r. poz. 800) wyznacza górne stawki podatków. Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stwek ogłoszonych w w/w obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 jest uchwałą okołobudżetową, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2018. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski