

**UCHWAŁA Nr XXI/169/17**  
**RADY GMINY W TOPÓLCE**  
z dnia 28 września 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Topólka**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 214, poz. 2260; z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1595, poz. 1529),

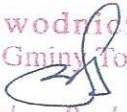
**uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy będącej częścią nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Topólka oznaczonej, jako działka nr: 94/2 o ca pow. 0,2024 ha, położonej we wsi Dębianki gmina Topólka.

§2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
  
Stanisław Borkowski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/169/17 Rady Gminy Topólka z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Topólka

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

W dniu 24.08.2017 r. do tutejszego Urzędu zwrócił się z wnioskiem dotychczasowy dzierżawca o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Topólka tj. część działki nr 94/2 o ca pow. 0,2024 ha z czego dzierżawca chce wydzierżawić 0.1500 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako rów „W”, położonej we wsi Dębianki gmina Topólka na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 95 o pow. 0,6600 ha położonej we wsi Dębianki gm. Topólka.

W/w nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasła 20 lipca 2017r. Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
*Stanisław Borkowski*