

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka
przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz uchwały Nr X/62/04 Rady Gminy Topólka z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 41, poz. 655),

zarządza, się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Orle, gmina Topólka, będącą własnością gminy Topólka, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Topólka w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.topolka.pl/>).

WÓJT GMINY
Konrad Lewandowski

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Topólka przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Wójt Gminy Topólka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	1/29	WL1R/00019537/0	Pow. działki 0,1518 ha w tym: Bi – 0,1518 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Topólka. Do dzierżawy przeznaczają się działkę nr 1/29 o pow. 0,1518 ha sklasyfikowaną jako Bi – inne tereny zabudowane tj. działka o ogólnej pow. 0,1518 ha położona w obrębie Orle, gm. Topólka	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, nieruchomości figuruje jako UT – rekreacja	Do 31.12.2028 r.	25.000,00 złotych zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.70.2022 Wójta Gminy Topólka z dnia 26.03.2026r r.	W terminie do dnia 30-go kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu u dzierżawcy na okres do 3 lat

				<p>indywidualna, usługi turystyczno-rekreacyjne</p> <p>Sposób zagospodarowania - przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 0,1518 ha na cele działalności gastronomicznej połączonej z wypożyczalnią sprzętu wodnego. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (tj. od dnia **26 marca 2026 r. do dnia 16 kwietnia 2026 r.**) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Topólcie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka pod adresem: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Promocji Gminy, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr Tel. (54)2869910.



WÓJT GMINY

Konrad Lewandowski