

**Uchwała Nr XXIV/188/17**  
**Rady Gminy Topólka**  
**z dnia 28 grudnia 2017r.**

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Topólka oraz miejscowych planów zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Topólka**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz po zapoznaniu się z wynikami analizy i opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. W zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Topólka za zdezaktualizowane uznaje się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Topólka, zatwierdzone uchwałą Nr IX/73/12 Rady Gminy Topólka z dnia 29 marca 2012 r. – ze względu na zmianę przepisów prawnych regulujących zakres merytoryczny ustaleń studium.


2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XX/180/14 Rady Gminy Topólka z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Topólka dla obszaru w rejonie miejscowości Borek i Rybiny, ograniczonego granicami miejscowości Topólka, drogą powiatową Nr 2831C Pamiątka-Lubraniec, rzeką Zgłowiączką, drogą gminną, dz. nr 70 w Borku oraz ponownie rzeką Zgłowiączką – ze względu na zmianę przepisów prawnych regulujących zakres merytoryczny ustaleń planu miejscowego.

3. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną uchwałą Nr VI/44/99 Rady Gminy Topólka z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka – ze względu na zmianę ustawy regulującej system planowania przestrzennego.

§ 2. Stopień aktualności oraz zakres niezbędnych działań wskazany został w wykonanej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Topólka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
  
Stanisław Borkowski

**Uzasadnienie** do uchwały Nr XXIV/188/17 Rady Gminy Topólka z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Topólka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Topólka.

Zgodnie z przepisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt zobligowany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Przy dokonywaniu stosownej analizy uwzględnienia się wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a także zgodność zapisów stosownych opracowań planistycznych z obowiązującymi przepisami prawnymi.

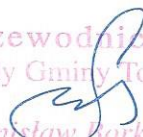
Po sporządzeniu stosownej analizy, organ wykonawczy gminy przekazuje rzeczony opracowanie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej celem uzyskania opinii.

Przedmiotowa analiza musi być wykonana przynajmniej raz w trakcie kadencji rady gminy. W oparciu o wykonaną analizę rada gminy podejmuje uchwałę o aktualności tudzież o braku aktualności opracowań planistycznych obowiązujących na obszarze gminy.

Powyższe czynności – w zakresie wykonania analizy oraz uzyskania opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zostały wykonane przez Wójta Gminy Topólka, a wnioski płynące z analizy musiały skutkować podjęciem niniejszej uchwały o treści adekwatnej do rozstrzygnięcia o aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Topólka.

Zdezaktualizowanie studium wynika przede wszystkim ze zmian „ustawy planistycznej” wpływających na zakres merytorycznych ustaleń studium. Ostatnie powoduje, że mimo, że studium określa kierunki zagospodarowania terenu i stanowi dokument, który w kontekście uwarunkowań faktycznych odzwierciedla realne kierunki rozwoju przestrzennego gminy, to należy podjąć czynności zmierzające do aktualizacji zapisów w tym dokumencie.

Aktualizacja przede wszystkim dotyczy będzie sprostania wymogom ustawodawcy stawianym aktualnie sporządzanym studiom. Adekwatnie za zdezaktualizowany należy uznać plan miejscowy z 2014r. Obowiązująca zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy musi być traktowana jako nieaktualna przede wszystkim w świetle zmiany ustawy regulującej planowanie przestrzenne w Polsce. W tym zakresie plan miejscowy z 1999 r. jest opracowaniem, które należy uznać za szczególnie wymagające działań planistycznych.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
  
Stanisław Borkowski